



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 106 - ПР / 21.12 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1339(19)24.06.2021 г., допълнителна информация от 23.08.2021 г., 06.10.2021 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-103-5/21.10.2021 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-438 (А1)/12.07.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на две вилни сгради в имот с идентификатор 81178.1.370 по КК на гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ИВАН ИВАНОВ

„БЛЕК СИЙ ДИВЕЛЪПМЪНТС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради в имот с идентификатор 81178.1.370 по КК на гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол /имотът е образуван след разделяне на имот с идентификатор 81178.1.240, като от имот с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 81178.1.240 са отделени намиращите се в него дюни и от останалата част е обособен имот с идентификатор 81178.1.370/. Предлага се обособяване на 4 бр. паркоместа. За имота се предвижда водопроводно отклонение, което ще захрани с вода за питейно-битови нужди от новопроектиран уличен водопровод. Транспортния достъп ще бъде осъществен посредством връзка с второстепенна обслужваща улица, с който имотът граничи. За хранване с електричество ще се използва съществуваща инфраструктура. Имотът е с площ 5 050 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

Съгласно становище с изх. № ЕУ-ЕД-5(1)/24.08.2017 г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, имот с идентификатор 81178.1.240, по КК на гр. Черноморец попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1_25, рекреационна устройствена зона за вилен отдих, за изграждане на вилни сгради при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак.20%, кота корниз Нмак=7,00м, Кинт.мак=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно чл.51 от НП за прилагане на ОУП на Община Созопол, не се допуска одобряването на ПУП и застрояване в района на залива „Вромос“, за устройствена зона вилно строителство – Ов1_25 до изготвяне на експертна оценка, доказваща липса на радиоактивно замърсяване и ниво на радиоактивния фон.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-438(А1)12.07.2021г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определенията в ПУРН цели и мерки.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта й за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.



След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради, на територия, която съгласно ОУП на община Созопол попада в устройствена зона Ов1_25, рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-103-5/21.10.2021 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на заложеното условие в настоящото становище.

5. Съгласно становище от Национален център по радиобиология и радиационна защита Сертификат за контрол № КЯЕ-05-08/06.07.2012 г. със заключение че, по радиационен показател мощност на дозата гама лъчение във въздуха, контролираният обект съответства на изискванията на Приложение №2 към чл.8 от Наредба №1 от 1991 г за норми за целите на радиационна защита и безопасност при ликвидиране на последствията от урановата промишленост в Република България (ДВ, бр.101 от 1999г., изм., бр.63 от 2001 г.) и протокол за контрол на радиационни параметри на жизнена среда № КЯЕ-04-28/06.07.2021 г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 81178.1.370 по КК гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол с площ 5 050 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Не попада в защитена територия. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

4. Транспортния достъп ще бъде осъществен посредством връзка с второстепенна обслужваща улица, с който имотът граничи.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Директорът на РИОСВ Бургас с издал Решение №БС-133-ОС/03.06.2009г. по оценка на съвместимостта, с което съгласува инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в имот с идентификатор 81178.1.240 по КК на гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“. На основание чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) Решението е изгубило правно действие, тъй като в пет годишния срок от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и



различно по вид въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. С реализирането на предложението не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Предвид местоположението на имота, считам че с реализацията на инвестиционното предложение в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включен в предмета на опазване на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на видовете птици.

7. Не се очаква, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на видовете диви птици, опазвани в защитена зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на Община Созопол с №ЕО-Сз-651-1/21.07.2021г., уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Тъй като имотът попада в защитена зона, следва при озеленяване да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове. За предвидената минимална площ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за местната флора.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-103-5/21.10.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-438(А1)12.07.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3. п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

