



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-106-ПР/ 01.08.2023.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1450(3) от 22.06.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-238-3/13.07.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1174/А1/11.07.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест жилищни сгради в ПИ с идентификатор 00151.280.8 по КК на град Айтос, м. „Хаджи Бекир“, община Айтос“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Исуф Юсмен

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда ПИ с идентификатор 00151.280.8, м. „Хаджи бекир“, гр. Айтос, общ. Айтос, да се раздели на шест нови УПИ и да се изградят шест броя жилищни сгради в новообразуваните имоти. Новообразуваните УПИ ще са със следните площи: УПИ VIII - 438,34 кв.м, УПИ IX 435,71 кв.м, УПИ X - 435,71 кв.м, УПИ XI - 435,59 кв.м, УПИ XII - 435,57 кв.м, УПИ XIII - 435,64 кв.м. Общия брой обитатели ще е 24 души (по 4 обитатели на сграда).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 00151.280.8, м. „Хаджи бекир“, гр. Айтос, общ. Айтос не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най - близо (на 0,10 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на Глава трета от същата.

Приемам информацията в Уведомлението и като уведомяване на компетентен орган по смисъла на чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 00151.280.8, м. „Хаджи бекир“, гр. Айтос, общ. Айтос, с площ 2905 кв. м и трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: нива.

2. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от уличен водопровод ГЛ.КЛ.І – ПЕВ Ø110, също по одобрен проект и предстоящо строителство, финансиран от собственици на имоти в зоната.

3. В района на ИП няма изградена битово-фекална канализация. Като временно техническо решение до изграждане на такава, площадковата канализация за всеки парцел ще се заusti във водоплътен резервоар, изработен от антикорозионен материал-полипропилен или от стоманобетон. Той ще е с вместимост от 12 м³, на основание отпадъчното водно количество за денонощие: 4ЕЖх150л/ж.ден=0,6м³/ден. След напълване резервоара, ще се изчерпва с фекална машина от фирма, оторизирана за тази дейност, като водите ще се предават за пречистване в ГПСОВ с разрешена точка на заустване. По ПУП-ПРЗ всяко УПИ е с отделен водоплътен изгребен резервоар – общо 6 броя.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дъждовните води от покрива на всяка сграда ще се отвеждат от водосточни тръби и ще се оттичат свободно по терена.

Възложителят е приложил съгласувателно писмо от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас с изх. №ТД-2372-3/31.01.2023 г. както и ПУП-ПРЗ – фаза ОП, част ВиК с нанесени графично разположените ВиК съоръжения, включително и 6 броя водоплътни изгребни резервоара за отпадъчни води заверени от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас с изх. №ТД-2372-3/31.01.2023 г.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-238-3/13.07.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1174/А3/11.07.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

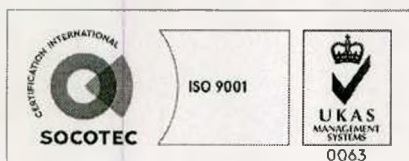
1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с идентификатор 00151.280.8, м. „Хаджи бекир“, гр. Айтос, общ. Айтос.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1174/А3/11.07.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливане на р. Славеева до вливане на р. Съдиевска II участък: р. Славеева - от извора до вливане в р. Айтоска“ с код BG2SE900R1030, определено в много лошо екологично и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние; - Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - БПК, N-NH₄, N-NO₂, N-total, P-PO₄, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние; Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ).

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Айтоска“ с код BG2G000000Q008, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: Постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл.4.4. от РДВ и чл.156в, в) от ЗВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: Постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ.

- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ и мин. находище Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

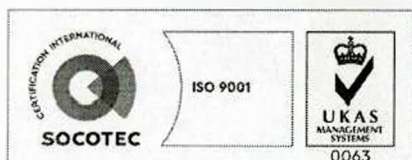
1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ, разположена извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания и местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Имотът граничи с регулацията на гр. Айтос и е отделен от най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, чрез местен път, свързващ града със съседните села. С реализация на инвестиционното предложение не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона.

3. Не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност от допълнително съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-203/1/27.07.2023г. , Кметът на Община Айтос уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-238-3/13.07.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх.№ 05-10-1174/А3/11.07.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

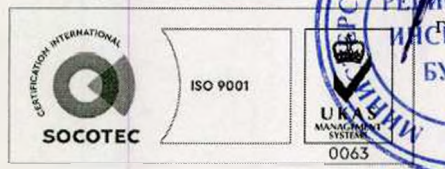
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



„Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
1205, Факс: +359 56 813 200
riosvbs@unacs.bg
w.riosvbs.com

