



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 106 -ЕО/ 08.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1378(4)/04.07.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-219-1/13.07.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-787/А3/09.08.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.9.470 по КК на град Черноморец, община Созопол“.

възложители: Зафира Хрусанова

Николина Ангелова

Милко Милев

Костадинка Хрусанова

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.9.470 по КК на град Черноморец, община Созопол /предишен идентификатор 81178.9.433 по КК/ се предвижда разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ. В новообразуваните УПИ се предвижда ново свързано застрояване на сгради за отдих и курорт за 20 обитатели с показатели съобразно допустимите за зона „А“ и зона „Б“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от преминаващия пред имота водопровод, след съгласуване с „ВиК“ ЕАД.

За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се изгради водоплътен черпателен резервоар, с периодично изчерпване и извозване до най-близката ПСОВ.

Със Заповед № Z-1072/30.07.2009г. на Кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.9.433 по КК на Черноморец, община Созопол за обособяване на един нов УПИ VII-9052 с площ 1892 кв. м. /ПИ с идентификатор 81178.9.470 по КК/.

Съгласно действащ Общ устройствен план на община Созопол имотът попада в устройствена зона Ок и е с предназначение „за сгради за курорт и отдих“.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 81178.9.470 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади-чеири”, общ. Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на ПУП-ПРЗ за имота е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Защитена зона BG0000146 “Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-285/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици поради следните:

МОТИВИ:

1. За имота е проведена процедура, приключила с Решение № БС-1164-ПР/12.11.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ № 81178.9.433, м. „Аклади-чеири”, земл. с. Черноморец, общ. Созопол”. Няма нови обстоятелства, които да предполагат ново и различно въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът граничи с асфалтов път и със застроен имот. Предвид естеството на плана – обособяване на два УПИ при предвиждане за бъдещо сключено застрояване не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С одобряването на плана не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Имотът е с приключила процедура по околна среда от 2008 г. и с одобрен ПУП от 2009 г. Кумулативните въздействия при одобряването на настоящия план ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

7. Имотът е отдалечен от ЗТ, Природна забележителност „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина“ е на разстояние над 600 м от терена.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-219-1/13.07.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-787/А3/09.08.2022г. ПУП-ПРЗ не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-219-1/13.07.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-787/А3/09.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-106-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.9.470 по КК на град Черноморец, община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министър
на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур,
Тел: +359 51

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

