



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-105-ЕО/ 09.05.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3663(2)/24.01.2022г. и доп. инф. от 13.03.2023г. и от 20.03.2023г. , както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-51-3/04.04.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1030/А3/03.04.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.19.616 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ XV, м. 19 по плана на м. „Лахана“, град Поморие, с цел разделяне на имота на два нови УПИ и отреждането им „за жилищно строителство“.

възложители: Калоян Райнов
Светла Хубинова
Христо Иванов

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.19.616 по КК на град Поморе, община Поморие /УПИ XV, м. 19 по плана на м. „Лахана“, град Поморие, се предвижда разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ - за изграждане на две жилищни сгради, за общо 8 обитатели.

Със Заповед № РД-16-530/26.07.2004г. на кмета на Община Поморие, е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, с установяване на показатели на застрояване за зона Жм, както следва: Плътност – до 20%, Кинт – до 0.4, Височина – до 7.50м и Озеленяване – над 70%.

Съгласно представена Скица на ПИ с идентификатор 57491.19.616 по КК на град Поморе, община Поморие № 15-1038569-23.09.2021г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, имотът е с площ 3345 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За вилна сграда“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от проектен уличен водопровод в ПИ с идентификатор 57491.19.569 по КК, който е собственост на частен инвеститор.

Битово – фекалните отпадъчни води от всеки имот ще се отвеждат в отделни ЛПСОВ и оттам във водоплътни черпателни резервоари, които след напълване ще бъдат изчерпвани от лицензирана фирма.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от обслужваща улица, северно от УПИ, утвърдена с ПУП-ПРЗ за територията. Паркирането ще се осъществява в границите на имота.

В непосредствена близост, от север на имота, има съществуващ БКТП от който ще се осъществи електроснабдяването.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда. Имотът, предмет на разработката, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 1,30 км) е с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/ 26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на предвидените 2 жилищни сгради с капацитет за около 8 човека, общо за двата УПИ, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, тъй като парцелът се намират извън границите и на значително отстояние от най-близката зона от мрежата Натура 2000.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитената зона и включени в предмета й на опазване.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-51-3/04.04.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

7. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1030/А3/03.04.2023г., територията на плана не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Дейностите, свързани с реализация на предложеното изменение на плана следва да се осъществяват при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-51-3/04.04.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1030/А3/03.04.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-105-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.19.616 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ XV, м. 19 по плана на м. „Лахана“, град Поморие, с цел разделяне на имота на два нови УПИ и отрезждането им „за жилищно строителство“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

