



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 105 -ЕО/ 08.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-348(2)/16.08.2021 и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-271-1/31.08.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхвата на кв. 77 и кв. 113 по плана на зона „Г“, ж. к. Меден Рудник, град Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас

възложител: Община Бургас

Характеристика на плана:

Обхвата на настоящата разработката е за терен, обхващащ ПИ с идентификатори 07079.658.47, 07079.658.40, 07079.658.39, 07079.658.45, 07079.658.46, 07079.658.48 и 07079.658.96 по КК на град Бургас, община Бургас, които са част от устройствена зона „Т96“ - територия със самостоятелен устройствен режим - за озеленяване по Общ устройствен план на град Бургас. Общата площ на имотите, предмет на плана е 12 522 кв. м и представлява урбанизирана територия, с НТП за средно застрояване.

Предложението е за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на град Бургас в обхвата на горесцитираните ПИ, с което се предвижда терените да бъдат включени в устройствена зона „5/Жс“- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средни височини. За зоната са утвърдени следните градоустройствени показатели: Височина-до 15 м., Плътност-до 70%, Кинт-до 1,0, Озеленяване -50%

Предложеното изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на град Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Квартал 77 (включващ ПИ с идентификатори 07079.658.47, 07079.658.40, 07079.658.39, 07079.658.45, 07079.658.46 и 07079.658.48 по КК) и квартал 113 (включващ ПИ с идентификатори 07079.658.96 по КК) по плана на зона Г, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на около 1,07 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие се установи, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на плана се намират извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид местоположението им и характера на плана не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. С одобряването на плана няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

4. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията, предмет на плана.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-271-1/31.08.2022г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



осъществяване на плана/програмата, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в имотите, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-271-1/31.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-105-ЕО/ 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Частично изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхвата на кв. 77 и кв. 113 по плана на зона „Г“, ж. к. Меден Рудник, град Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на
Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

