



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-104 -ЕО/ 08.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 397(2)/18.03.2022г. и доп. инф. от 16.08.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-89-3/23.08.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-651/А3/25.08.2022г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.4.871 по КК на град Бургас, община Бургас“

възложител: „Ивест Фор Ю“ ЕООД

### Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.4.871, по КК на гр. Бургас, община Бургас се предвижда да се обособят четири нови УПИ. В три от новопроектираните УПИ се предвижда изграждане на складови бази с офис помещение към всяка от тях. В тях ще се извършват търговски, складови и логистични дейности - ще се получават, съхраняват и доставят до клиенти нехранителни стоки. В четвъртия новопроектиран УПИ се предвижда изграждането на заведение за хранене, с приблизителна площ 80 кв. м и капацитет 20 места, което ще обслужва предимно работещите в района на обекта. Търговските, складови и логистични дейности в отделните обекти, ще се извършват целогодишно, като за изпълнението им, нужният персонал ще е между 5 и 10 човека.

Новообособените УПИ ще се отредят „за складово-производствени и обслужващи дейности“ в устройствена зона 7/Пп, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 10 м, Пл. застр.- до 80%, Кинт – 2.5 и Озеленяване – над 20%.

ПИ с идентификатор 07079.4.871 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 20079 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Захранването на новопредвидените сгради с вода за питейно-битови нужди, ще се осъществи чрез присъединяване, към съществуващата водопроводната инфраструктура, след сключен договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

В района на имота, няма съществуваща канализация. В тази връзка е предвидено изграждането на ЛПСОВ, отделено във всяко УПИ, с цел третиране на битово-отпадъчни води от бъдещите обекти с последващо изпомпване на утайките периодично от лицензирана фирма, които ще се реализират след одобряването на ПУП-ПРЗ. Атмосферните води, които ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



улавят от предвидената дренажна система за дъждовни води, ще бъдат отвеждани във водопълтни резервоари и ще се използват за напояване на зелените площи.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.4.871, м. „Хаджи тарла“, земл. кв. Лозово, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,3 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните:

#### МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,3 км от най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

2. Предвид отстоянието от защитената зона – 1,3 км и наличието на множество изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Бургаски солници“ е на отстояние повече от 4 км от терена на имота.

4. Предвид местоположението и характера на плана няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. С реализиране на предложението произтичащо от плана не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-89-3/23.08.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-651/А3/25.08.2022г., плана не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-89-3/23.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-651/А3/25.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-104-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.4.871 по КК на град Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**  
**И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**  
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра  
на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул.  
Тел: +359 56 8  
е-по  
w

