



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС- 102 -ЕО/ 08.09, 2022г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3239(6)/25.07.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-242-1/09.08.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-809/А1/10.08.2022г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 21141.501.346 по КК на с. Димчево, м. „Край село“, община Бургас /УПИ IV-1.40, кв. 32 по план на с. Димчево, община Бургас/, с цел разделяне на имота и обособяване на два УПИ“

**възложители: Здравка Чолакова**

**Станка Калайджиева**

**Елка Петкова**

**Ивайло Петков**

**Денка Лефтерова**

**Характеристика на плана:**

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 211451.501.346 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ IV-1.40, кв. 32 по план на с. Димчево, община Бургас/, се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ в устройствена зона Жм по Общ устройствен план на община Бургас, с показатели на застрояване, както следва: Височина – до 10м, Пл. застр. – до 30%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%. Имотът е с площ 5098 кв. м.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-7234/3/07.05.2022г. на Община Бургас, с Решение № К33-17 от 07.10.2014г. – т. 4 на Комисията за земеделски земи е утвърдена площадка за проектиране на 154 158 кв. м земеделска земя за обект: „Актуализация на действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево. Цитираното Решение е влязло в сила на 23.04.2018г. за ПИ с идентификатор 211451.501.346 по КК на с. Димчево. За имотът няма издадено разрешение за строеж и открита строителна площадка от Община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвижда се в новообразуваните УПИ да се изгради по една жилищна сграда, съгласно градоустройствените показатели предвидени по действащия ПУП-ПРЗ на с. Димчево, община Бургас, одобрен с Решение № 10-12/29.05.2012г. на Общински съвет – Бургас. Сградите ще бъдат за по 4 души обитатели. Предвижда се по 1 паркомясто във всеки един от УПИ. Транспортният достъп ще се осъществява от улици от север и изток с които граничи имота.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством съществуващ уличен водопровод, като за целта ще се изгради водопроводно отклонение от ПЕВП тръби. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД-град Бургас и осъществи след сключен договор за предоставяне на водна услуга.

Тъй като в района на имота няма съществуваща канализация, до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждаща инфраструктура, като временно техническо решение се предвижда формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни резервоари по един за всяко УПИ. Формираните отпадъчни води от резервоарите заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ. При канализиране на района ще се предприемат действия за присъединяване към уличната канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води от ПСОВ.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложението ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за всроятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона - BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена поради следните:

#### МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота (граничи с регулаията на с. Димчево, със съществуваща до него техническа инфраструктура) и факта, че по действащ ПУП-ПРЗ на с. Димчево, одобрен с Решение № 10-12/29.05.2012г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона Жм одобряването на плана няма да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра - Пода”.

2. Съгласно публично достъпната информационна система за „Натура 2000“, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес: <http://natura2000.moew.government.bg/>) в ПИ с идентификатор 21141.501.346 не са картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”. Предвид това, не се очаква увреждане и унищожаване на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра - Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С предвидената височина на сградатите, които ще се реализира, след одобряването на плана не се засяга безопасността на въздушните коридори на реещите се видове птици и не се очаква ограничаване на сезонните им миграции.

5. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

6. Предвид характера на плана /разделяне на имота и обособяване на нови УПИ/ и местоположението на имота /на 1,390 км от най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Устието на река „Изворска“/ не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ „Мандра-Пода“, BG 0000271 за опазване на дивите птици и на природните местообитания и дивата флора и фауна.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-242-1/09.08.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-809/А1/10.08.2022г., плана не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. 10-242-1/09.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-809/А1/10.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

**Настоящото решение № БС-102.-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



идентификатор 211451.501.346 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ IV-1.40, кв. 32 по план на с. Димчево, община Бургас/, с цел разделяне на имота и обособяване на два УПИ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Л

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**  
**И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**  
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра  
на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Пе  
Тел: +359 56 81320  
e-mail: ric  
www.

