



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-102-ЕО/ 03.05.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3715(4)/24.02.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-92-3/28.03.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1403 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране на 5 УПИ с функционално отреждане „ За складове за промишлени стоки“ и „за трафопост“, и изграждане на по една складова база и ограда във всеки новообразуван имот“

възложители: Петя Пенчева

Милка Атанасова

Веселин Пенчев

Тодор Пенчев

Малина Пенчева

Николай Шопов

Мая Янчева

Петя Ангелова

Тошка Пенчева

Стефан Пенчев

град Бургас, [REDACTED]

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.1403 по КК на град Бургас, община Бургас, се предвижда урегулиране и смяна на статута на земеделската територия. Предвижда се обособяват нови пет УПИ, с отреждане „за складове за промишлени стоки“, с предвидено свързано застрояване в два УПИ по общите дворищно-регулационни линии и установяване на показатели за устройствена зона 13/Смф в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина - до 21,00 м., Плътност - до 60%, Кинт - до 4,0 и Озеленяване - мин. 20%. Имотът е с площ 16 098 кв. м, с НТП „нива“.

След разделянето на ПИ с идентификатор 07079.2.1403 по КК на град Бургас, община Бургас, се предвижда във всеки новообразуван УПИ да се изгради ограда и 4 складови бази.

С Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет – Бургас е одобрен ПУП-ПУР за територията между път I-9 „Бургас – Варна“, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, с което се обособяват обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони, нови квартали от кв.1 до кв.30 и се урегулират нови

УПИ, отредени за „КПС“, „ТП“, „за инженерно-техническа инфраструктура и озеленяване“. ПИ с ид. 07079.2.1403 попада в обхвата на кв.5, обслужва се от новопредвидени улици от запад и юг с о.т. от 309 през о.т. 11 до о.т. 6.

Със Заповед № 2834/19.08.2022г. зам. кмета на Община Бургас, е допуснато да се изработи проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1403 по КК на град Бургас, община Бургас при съобразяване с действащ ПУР, с което се урегулира ПИ с идентификатор 07079.2.1403 по КК на град Бургас, община Бургас и се обособят нови пет УПИ, с отреждане „за складове за промишлени стоки“, с предвидено свързано застрояване в два УПИ по общите дворищно-регулационни линии и установяване на показатели за устройствена зона 13/Смф в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина - до 21,00 м., Плътност - до 60%, Кинт - до 4,0 и Озеленяване - мин. 20%.

Възложителят заявява, че водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява от системата на „Вик“ ЕАД-Бургас след сключване на договор за предоставяне на услугата.

Тъй като към настоящият момент в района на разглежданата територия не е налична улична битова канализация, формираните битово-фекални отпадъчни води от обектите ще се заустват във безотточен резервоар с последващо изчерпване.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът, предмет на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.2.1403, м. „Под шосето“, землище на Бургас, общ. Бургас попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните

МОТИВИ:

1. Имотът е в близост до новия Северен обходен път на гр. Бургас и до Републикански път I-6. Определящо ще остане въздействието от новия път, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. От видовете птици, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линее и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите, които произтичат от плана. Предвид това може да се определи, че тези видове птици няма да бъдат засегнати.

4. С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете диви птици, обитаващи откритите площи, тъй като разглежданата територия няма да бъде привлекателна за тези птици като място за хранене, почивка и гнездене поради близостта му с шумово и антропогенно повлияни терени (Северен обходен път и Републикански път I-6).

5. Имотът е периферно разположен спрямо границите на защитената зона. Няма вероятност от фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, както и върху популациите на диви птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-92-3 от 28.03.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-92-3/28.03.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС-102-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1403 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране на 5 УПИ с функционално отрезждане „За складове за промишлени стоки“ и изграждане на по една складова база и ограда във всеки новообразуван имот“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

