



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -101 - ПР / 23.10. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС с вх. № ПД-2088 от 21.09.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-121/02.10.2018год.

РЕШИХ

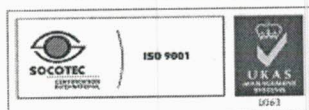
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.36.151, м. „Външната чешма“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: „ПОДСОЛНУХ“ ООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител:
„ПОДСОЛНУХ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради с капацитет за 48 обитатели и паркинг за 16 броя МПС и КТП в ПИ с идентификатор 81178.36.151, м. „Външната чешма“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване: до 20%, Кинт – до 0.8, височина – 7.00м, минимална озеленена площ – 50%, като ½ е предвидена за дървесна растителност.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество се предвижда изграждане на контейнерен трансформаторен пост в рамките на имота. Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществява посредством изграждане на водопровод с водовземане от



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



съществуващ водопровод, разположен южно от имота. Битово-фекалните отпадъчни води, ще бъдат заустени в площадкова БФК и ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение, поради липса на функционираща канализация до ПСОВ. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по проектираната улица, съгласно влязла в сила улична регулация.

ПИ с идентификатор 81178.36.151, м. „Външната чешма“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол е с площ 8642 кв. м., с начин на трайно ползване - „нива“.

С Решение №БС-164-ЕО/2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас е преценено да не се извършва екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за жилищно строителство-четири жилищни сгради в имот № 036151, м. „Външната чешма“, землище на с. Черноморец, общ. Созопол на площ 8642 кв. м“ с възложител: „Подсолнух“ ООД. Решението е загубило правно действие, съгласно изискванията на чл.88, ал.4 от ЗООС, тъй като в 5-годишният срок не е одобрен предложението ПУП-ПРЗ.

С Решение №БС-249-ОС/10.12.2008г. на Директора на РИОСВ-Бургас по оценка за съвместимостта, е съгласувано инвестиционно предложение: Изграждане на четири вилни сгради в имот № 036151, м. „Външната чешма“, землище на с. Черноморец, общ. Созопол. Оценено е въздействието на ИП върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Цитираното Решение е загубило правно действие, съгласно изискванията на чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като в 5-годишния му срок не е започнала реализацията на ИП

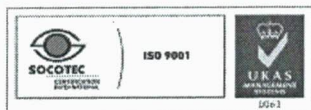
Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.36.151, м. „Външната чешма“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол с капацитет за 48 обитатели и паркинг за 16 броя МПС.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

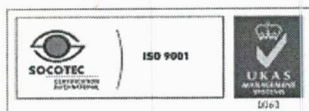
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот № 81178.36.151, м. „Външната чешма“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, начин на трайно ползване – друг вид нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

2. Съгласно становище с изх. № 7-26-00-584/05.10.2017г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.36.151, м. „Външната чешма“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1(26), рекреационна устройствена зона за вилен отдых, с възможна смяна предназначението за изграждане на вилни сгради.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост /етап стратегическо планиране/, разглежданият имот попада в устройствена зона Ов1(26) – за вилен отдых. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



2. С реализация на предложението не се очаква отнемане на гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за на опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция и мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-121/02.10.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложи в настоящото решение.

2. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

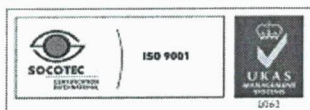
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок. В рамките на нормативно определения срок не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас.

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №УТ-4042-207-001/05.10.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на наредба № 9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-121/02.10.2018г.

2. ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалентни жители (ЕЖ). Да се осигури озеленителен пояс около нея.

3. Във връзка с предвиденото ЛПС е необходимо да се спазват изискванията на чл.46 и чл. 127 от Закона за водите. Компетентен орган за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води е Директора на „БДЧР“ гр. Варна.

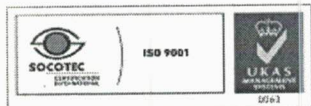
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



