



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 101- ПР / 15. 12. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-850 (5) от 13.08.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-129-1/30.08.2021г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-48/А1/15.09.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.14.578 по КК на град Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

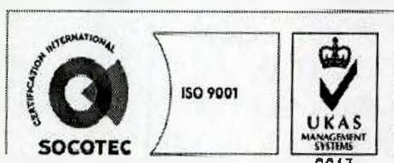
Възложител: Цветан Пулев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на 6 двуфамилни, свободностоящи вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.14.578 по КК на град Царево, община Царево. Имотът е с площ 1701 кв. м, с начин на трайно ползване: За вилна сграда.

За инвестиционно предложение „Изграждане на 5 броя вилни сгради в имот № 48619.14.578, м. „Дядо Ильова бахча“, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-489-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС, с характер да не се извършва ОВОС. Решение № БС-489-ПР/2007г. е с изтекъл срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

Със Становище с изх. № 62-01-139/21.05.2021г. на гл. архитект на Община Царево, е удостоверено, че ПИ с идентификатор 48619.14.578 по КК на град Царево, община Царево е идентичен на УПИ I-578 в м. „Дядо Ильова Бахча“ на град Царево, община Царево на база издадена Заповед № РД-01-828/26.09.2007г. на Кмета на Община Царево за одобрен ПУП-ПРЗ за имота, с конкретно отреждане „за вилни сгради“. Съгласно цитираното становище Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. Инвестиционното предложение за изграждане на 5 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.14.578 по КК на град Царево, община Царево е допустимо, при спазване на параметрите на застрояване по одобрения ПУП-ПРЗ за имота и разпоредбите на БУТ. По действащата кадастрална карта имотът попада в охранителна зона „Б“ съгласно ЗУЧК.

Инвестиционното предложение ще се реализира след изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ 1-578 в м. „Дядо Ильова Бахча“ на град Царево, община Царево, с което от УПИ ще се изключи ПИ с идентификатор 48619.14.582 по КК и УПИ 1-578 ще се отреди само за ПИ с идентификатор 48619.14.578 по КК.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

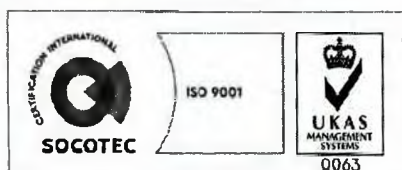
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на пет вилни сгради, които ще се обитават от общо 25 души. Предвижда се и ситуиране на 10 броя паркоместа в имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

2. ИП не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. При реализация на ИП не се очакват нови физични изменения на повърхностното водно тяло и негативни промени в количественото и химичното състояние на водните тела. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осигури от магистрален водопровод „Ясна поляна“, захранваща южното Черноморие. Ще се изгради нов уличен водопровод.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изработена от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж. Отпадъчните води ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване на Закона за водите.

4. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище с изх. № 10-129-1/30.08.2021г. на Регионална здравна инспекция – Бургас при спазване на условието заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 48619.14.578 по КК на град Царево, община Царево. Имотът е с площ 1701 кв. м, с начин на трайно ползване: За вилна сграда.

2. Имотът, предмет на разглеждане не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като границата на най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо” отстои на 0,16км.

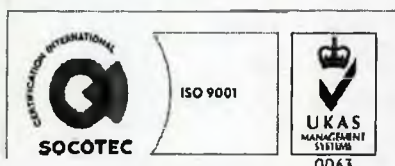
3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-481(A1)/15.09.2021г., съгласно което ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „БДЧР“ /2016-2021г./.

4. Имотът, предмет на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения /ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./.

• Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е в риск от непостигане на поставените цели. За него не е приложено изключение от постигане на добро състояние. За тялото е предвидена цел: запазване на добро състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/, касаещи ИП:
 - Подземното водно тяло е определено като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2035;
 - ПИ попада в зони в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;
 - ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

5. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г.: ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В програмата от мерки на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Имотът, предмет на разглеждане не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000, като границата на най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо” отстои на 0,16км. Предвид това, с изграждането на пет вилни сгради с общ капацитет 25 човека, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитената зона.

2. Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. С реализиране на предложението не се очаква увреждане на природни местообитания, в това число морски природни местообитания, в рамките на защитена зона BG0001001 «Ропотамо» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

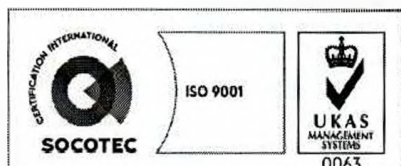
4. С реализиране на настоящото инвестиционно предложение извън границите на защитени зони, не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Съгласно становище с изх. № № 05-10-481(A1)/15.09.2021г. на Директора на БД „Черноморски район“, ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „БДЧР“ /2016-2021г./ и плана на управление на риска от наводнения на /ПУРН/ на „БДЧР“ /2016-2021г./

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда



компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-01-278/1/26.10.2021г.. Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-129-1/30.08.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-48/A1/15.09.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ, Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, е1
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 8
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvb