



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-101-ЕО/ 03.05.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3343(4)/29.06.2022г. и доп. инф. от 17.08.2022г., 30.09.2022г., 21.11.2022г., 15.02.2023г., 09.03.2023г. и от 30.03.2023г. , както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-215-10/13.04.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-775/A1/11.07.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, община Бургас, с цел отреждане на имота „за офис сграда с магазини, шоурум и складово - производствена база за скално облицовъчни материали“.

възложител: Петър Иванов
град Бургас,

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, община Бургас, се предвижда отреждане на имота „за офис сграда с магазин и шоурум и складово-производствена база за скалнооблицовъчни материали“.

Съгласно представена Скица на ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, община Бургас № 15-1038569-23.09.2021г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, имотът е с площ 3070 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За животновъден комплекс“.

Съгласно писмо с изх. № 94-01-28078/1/26.09.2022г. на гл. архитект на Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, община Бургас е част от бивш стопански двор на кв. Ветрен.

С Удостоверени №94-01-40055/4/09.02.2022г. на Община Бургас, се констатира, че ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, община Бургас съгласно действащ ОУП на Община Бургас /одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас/ попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 3/Смф, многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на сгради за търговия, безвредни производства и складове, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с установени показатели за застрояване, както следва: Височина – до 10,00м, Плътност – до 40%, Кинт – до 1,5 и Озеленяване – мин. 40%.



Съгласно влязло в сила Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 16 от дневен ред на проведено заседание на 27.11.2012г. и на 29.11.2012г. /Протокол № 15/, е одобрен ПУП-ПУР на улица от о. т. 99 до о. т. 9 за обслужване на имоти в масиви 27, 28, 30 и 70 и стопански двор в землището на кв. Ветрен, град Бургас и обособяване на нов квартал 56 в територията, предвидена в разширението, посредством която улицата ще осигури транспортен достъп до имота, предмет на настоящата разработка.

Новопредвидената производствена дейност е свързана с изработване на готови изделия от твърди скални породи: гранит, мрамор и други за подови настилки или облицовки. Входящите суровини ще бъдат натурални камъни - гранит, мрамор, варовик и др. На площадка в ПИ 07079.12.934 ще постъпват елементи изработени или заготвени от гранитни и мраморни каменни плочи на палети. По поръчка и размери ще се разкрояват и изработват: кухненски плотове и гърбове; плотове и гърбове за баня; Работни плотове и др.

Обрязване на заготовката ще се извършва в зоната за рязане на каменни плочи с водна машина. При тази операция ненужната част от разрязаната заготовка варира в границите от 10 % до 50%. При процеса на рязане ще се подава непрекъсната вода, която служи за охлаждане на диска и предотвратяване на запрашаването. Водата ще се събира в резервоар и ще е оборотна. Следва шлифование, полиране и кантоване на получения материал, което ще се извършва в обособената за тази цел зона, отново оборудвана с водна машина за абсорбиране на прах. Процеса на обработка е „мокър“. Така нар. „мокри“ процеси ще се извършват с циркулираща вода, посредством водна помпа. За осигуряване на машините с оборотна вода за протичане на „мокрия процес“, ще бъде обособен резервоар за вода. Водата ще е оборотна и веднъж на ден резервоара ще се допълва с необходимото количество. Използваната в процеса вода ще се събира в сепариран резервоар за оборотна вода, с черпателни камери за утайка. След утаяване на задържаните прахови частици в секциите на утайника, водата ще се използва отново в производствения процес. Формираната в черпателните камери утайка (шлам от обрязване и кантоване) няма да се третира на мястото на образуване, а при натрупване на определено количество ще се изземва от лица, притежаващи разрешение, въз основа на писмен договор.

В ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, община Бургас ще се обособят два вида зони, съответно:

Външни зони:

- Зона за разтоварване и складиране на каменните плочи;
- Зона за остатъчни каменни материали (контейнер). Остатъчните материали ще се използват като продукт за направата на бетонни плочи и облицовки на други обекти.

Вътрешни зони:

- Зона за рязане на каменните плочи с водна машина;
- Зона за водно полиране, шлифование и кантоване;
- Зона за складиране на готова продукция;
- Зона за инструменти и материали - дискове за рязане, профили за полиране, водни шкурки, скоби за захващане на камъните и др.;
- Зона за отдых с жилищна част и кухненски кът;
- Офис/шоурум зона;
- Санитарна зона. 4

Предвижда се също обособяване на помещения складово-производствена дейност на първи етаж и зона за обществено обслужване, състояща се от стаи за почивка с кухненски кът и шоурум на първи етаж, офиси и канцеларии на втори етаж и битови помещения на трети етаж. Тези

помещения ще се използват от работниците и служителите на обекта за регламентирани почивки и битово обслужване през работно време. Не се предвижда жилищна част за постоянно пребиваване.

Технологичното оборудване ще бъде разположено на закрито, в обособени помещения за складово-производствена дейности. На територията на обекта няма се извършват дейности с остатъчните каменни материали от дейността.

Съгласно представената информация строителството на обекта е свързано с използване на питейна трапезна вода от строителите и вода за битови нужди доставяна в санитарните прибори договорирани и поставени от ЕКО ТО1. Обектите в имота ще бъдат захранени с вода, (както и до сега) за питейно - битови и производствени нужди посредством нов площадков водопровод с връзка със съществуващ такъв. По време на експлоатацията ще се използва питейна вода от деривация „Камчия“, постъпваща във водопроводната мрежа на град Бургас, кв. „Ветрен“.

Формираните отпадъчни води ще заустват в градската канализация и оттам в ПСОВ Ветрен.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на гр. Бургас, земл. кв. Ветрен, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици поради следните:

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на гр. Бургас, земл. кв. Ветрен, община Бургас е с начин на ползване „за животновъден комплекс“, част е от бивш стопански двор и граничи със застроени имоти. С преотреждането на урбанизираният имот в „за офис сграда с магазини, шоурум и складово-производствена база за скално облицовъчни материали“ не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че имотът, предмет на ПУП не е отразен като

природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

4. Теренът граничи със застроени площи и инфраструктурата на бившия стопански двор. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи видове птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

5. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-215-10/13.04.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

7. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-775/A1/11.07.2022г., територията на плана не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Дейностите, свързани с реализация на предложеното изменение на плана следва да се осъществяват при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-215-10/13.04.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-775/A1/11.07.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-101.-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.934 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, община Бургас, с цел отреждане на имота „за офис сграда с магазини, шоурум и складово - производствена база за скално облицовъчни материали“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

