



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-100-ЕО/.....30.08.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2693(4)/12.01.2022 г., допълнителна информация от 14.03.2022 г. и 14. 07. 2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-11-3/13.04.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.№ 05-10-585 /А5/ от 26.07.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III – 21, масив 19, м. „Оникилика“, гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител „ТУРБОТРАКС БЪЛГАРИЯ“ ООД
гр. Бургас, бул. „Ст. Стамболов“ 120

Характеристика на плана:

С плана се предвижда разделяне и преконфигуриране на УПИ III - 21 и отреждането на новите УПИ „За офиси, магазини, обществено - обслужващи дейности и складова база”.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 32-00-691/1/08.11.2021 г:

- Със Заповед № 1699/24.06.2009г. на Зам.-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП- ПРЗ за имоти с пл.№6,15 и 21 в масив 19, местност „Оникилика“ - землище на гр.Бургас, състоящ се в урегулиране на имотите и образуване на УПИ II-6,15, отреден „за шоурум, офиси и сервиз за товарни автомобили“ и УПИ III-21, отреден „за шоурум, офиси и склад за промишлени стоки“, с обособени във всеки от УПИ две зони на застрояване. Съгласно плана предвидените градоустройствени показатели за застрояване са: П застр. - от 40% до 80%; Кинт - от 1 до 2,5; П озел. - мин.20%; паркиране в границите на УПИ.

- Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в територия с устройствен режим „07079/7“, представляваща смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: П застр. - до 60%; Кинт - от 2,5 до 3,0; П озел. - мин.30%; Височина - до 5ет. /до 15м./. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

- С Решение №8-17/27.03 и 29.03.2012г. на Общински съвет - Бургас в територията на землището на гр. Бургас е създадено селищно образувание „Бизнес-парк Бургас-2“ за обслужващи чисти промишлени дейности.

- Съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, ПИ с идентификатор 07079.2.356, с площ 19995 кв.м, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м).

- С Решение №1/11-12.02.2009г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и е утвърдена площадка за проектиране.

- Към момента Община Бургас не е издавала разрешения за строеж за изграждане на обекти в имота и съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от ЗОЗЗ, Решението за промяна на земеделската земя губи правно действие, когато в 6 годишен срок изграждането на обекта не е започнало строителство.

Изменението на ПУП – ПРЗ е с цел разделяне и преконфигуриране на УПИ III - 21 и застрояването в новообразуваните УПИ.

Новообразуваните УПИ се записват с идентификатора на имота по КК, както следва: III - 356, IV - 356, V - 356, VI – 356 и се отреждат „за офиси, магазини, обществено - обслужващи дейности и складова база“.

Функционалното предназначение на УПИ и параметрите на застрояване са в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Бургас - зона 07079/7.

Максимално допустимите показатели за застрояване са както следва:

- плътност на застрояване / П застр./- макс. 60%
- интензивност на застрояване / К инт./- макс.2,5 - 3,0
- минимална озеленена площ / П озел./ - 30%
- максимална кота корниз - 5ет/15м/.

Бъдещото инвестиционното предложение предвижда изграждане на офиси, магазини, обществено-обслужващи дейности като творчески ателиета и складова база за промишлени пакетиращи, неопасни стоки на хранително-вкусовата промишленост.

Водоснабдяването с питейна вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от преминаващата в района водоснабдителна мрежа, захранваща го от градския водопровод на гр. Бургас - Деривация „Камчия“.

Отпадъчните битово-фекални води, за всяко новопредвидено УПИ се предвиждат отделни площадкови канализационни мрежи с последващо отвеждане в самостоятелни ЛПСОВ, с водоплътни, антикорозионни, безотточни черпателни резервоари, ситуирани в близост до новопредвидения обслужващ път, като резервоарите периодично ще се изпомпват, след сключен договор с експлоатиращото звено на „ВиК“ за ползването на фекална машина, която да отвежда пречистените отпадни води до действаща ПСОВ.

УПИ III-21, масив 19, м. „Оникилика“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.2.356 по КК), общ. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима

на дейностите в защитена зона защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” определен със заповедта за обявяването ѝ и за изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда разделяне и преконфигуриране на УПИ III - 21 и отреждането на новите УПИ „За офиси, магазини, обществено - обслужващи дейности и складова база”.

2. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните мотиви:

- Имотът е разглеждан по отношение предмета на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, чрез процедура, приключила с Решение № БС-144-ОС/08.09.2008г. по оценка за съвместимостта. Предвид периферното разположение на имота спрямо границите на защитената зона и наличието на път за достъп не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.
- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че имотът, предмет на ПУП не е отразен като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.
- С настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.
- Теренът граничи със застроени площи. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи видове птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Най-близко разположената защитена територия – Защитена местност „Бургаски солници“ е на разстояние над 2 км от терена, обект на плана.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-11-3/13.04.2022 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-585/A5/26.07.2022 г. планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-585/A5/26.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-11-3/13.04.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

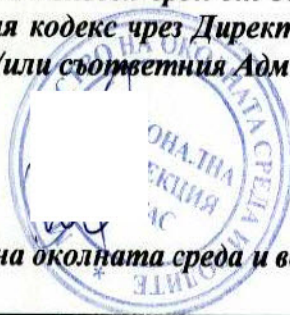
Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

