



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-100 -ЕО/ 28.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2877(15)/25.01.2023г. и доп. инф. от 10.03.2023г., 15.03.2023г., 17.03.2023г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-49-7/13.04.2023 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 26-00-7677/А3/28.03.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец и Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и прилежаща техническа инфраструктура в землищата на селата Орлинци, Суходол, Светлина, Дюлево, Загорци и Малина, община Средец“

възложители: „Средец Солар БГ“ ЕООД
град Пловдив, бул. „Дунав“ №5
Община Средец
град Средец, пл. „България“ №8

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация се предвижда изменение на Общ устройствен план на Община Средец и Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и прилежаща техническа инфраструктура в землищата на селата Орлинци, Суходол, Светлина, Дюлево, Загорци и Малина, община Средец.

Изменението на ОУП на Община Средец е с цел отреждане на разглежданата територия в предимно производствена – „Пп“, с което ще се създаде възможност за установяване на градоустройствена основа за изграждане на соларна/фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност от 550 MW, електрически подстанции, складове и база за съхранение на електроенергия чрез батерии и водород, база за съхранение и ремонт на оборудване. Новопредвидените фотоволтаични панели ще се разположат върху метални конструкции, както и необходимите за функционирането на ФЕЦ подстанции, въздушни линии, подземни кабелни линии и други съоръжения. При възможност имотите ще се ползват и за други производствени дейности, допустими за зона „Пп“. В такива случаи ФЕЦ ще се разположи и върху покрива на сгради, предназначени за такъв тип дейност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Централата е с възможност за увеличаване или намаляване на мощността, съгласно решение на ЕСО и с оглед възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕСО Република България на територията на община Средец. Проектът на изменение на ОУПО обхваща поземлени имоти разположени в северната част на Община Средец, като в района преобладават земеделски земи – обработваеми и необработваеми и пасища. Изменението се отнася за имоти в четири от землищата на общината и това са селата Орлинци, Светлина, Дюлево и Суходол, а именно:

ПИ №№ 53984.110.1, 53984.110.80, 53984.112.78, 53984.131.1, 53984.131.91, 53984.131.92, 53984.133.1, 53984.133.3, 53984.133.76, 53984.136.95 по КККР на с. Орлинци;

ПИ №№ 70322.97.2, 70322.97.4, ПИ № 70322.69.6, 70322.70.9, 70322.70.10, 70322.186.8, 70322.186.9, 70322.186.12, 70322.186.19, 70322.195.2, ПИ № 70322.186.18 по КККР на с. Суходол;

ПИ №№ 65560.127.208, 65560.128.294, 65560.61.254, 65560.65.321, 65560.163.284, 65560.57.319, 65560.57.1, 65560.57.2, 65560.57.40, 65560.57.41, 65560.67.322, 65560.163.3, 65560.163.9, 65560.163.10, 65560.178.256, 65560.178.338, 65560.178.339 по КККР на с. Светлина .

ПИ №№ 24712.22.95, 24712.22.17, 24712.25.121, 24712.26.21, 24712.26.22, 24712.26.119, 24712.26.139, 24712.27.5, 24712.27.6, 24712.27.138, 24712.46.152, 24712.46.180, 24712.47.154, 24712.47.35, 24712.47.36, 24712.47.156, 24712.47.157, 24712.48.175, 24712.48.33, 24712.49.36, 24712.49.48, 24712.49.50, 24712.49.69, 24712.49.70, 24712.49.71, 24712.49.72, 24712.49.73, 24712.49.78, 24712.49.79, 24712.49.157, 24712.49.159, 24712.50.136, 24712.60.113, 24712.24.45, 24712.24.104, 24712.24.22, 24712.24.23, 24712.24.51, 24712.24.52, 24712.24.123, 24712.24.12, 24712.24.13, 24712.24.16, 24712.26.20, 24712.24.28, 24712.24.29, 24712.24.39, 24712.24.40, 24712.24.41, 24712.24.42, 24712.24.44, 24712.24.65, 24712.24.66, 24712.24.67, 24712.24.68, 24712.24.69, 24712.24.70, 24712.24.26, 24712.49.38, 24712.49.39, 24712.49.40, 24712.49.41, 24712.49.42, 24712.49.43, 24712.49.44, 24712.49.45, 24712.49.46, 24712.49.77, 24712.49.87, 24712.49.88, 24712.28.41, 24712.28.46, 24712.28.48, 24712.28.49, № 24712.39.11, 24712.39.60, № 24712.45.2, 24712.46.6, 24712.46.182, 24712.46.183, № 24712.46.4, 24712.46.7, 24712.46.89, 24712.46.101, 24712.46.102, 24712.46.124, 24712.46.125, 24712.46.126, 24712.46.127, 24712.54.57, 24712.54.58, 24712.54.59, 24712.54.60, 24712.54.61, 24712.46.31, 24712.49.29, 24712.49.51, 24712.27.1, 24712.27.2, 24712.27.4, 24712.27.7, 24712.27.8, 24712.49.64, 24712.49.65, 24712.54.41, 24712.54.173, 24712.57.149, 24712.57.150, 24712.58.5, 24712.58.6 по КККР на с. Дюлево.

Включените в обхвата на изменението имоти ще бъдат свързани помежду си и с населените места чрез пътна и техническа инфраструктура, която ще се разполага в землищата на четирите села, както и в землищата на съседните от тях села Загорци и Малина. Трасетата на инфраструктурата ще преминават предимно по съществуващи полски пътища.

Основната предпоставка за планираното изграждане на фотоволтаична електроцентрала е наличието на съществуващ електропровод ВЛ 400 kV Зорница в обхвата на настоящото изменение на плана и потенциална възможност чрез него ФЕЦ да се свърже с електропреносната мрежа. Електропроводът преминава през землищата на селата Загорци, Светлина и Суходол и пресича ПИ с идентификатор 70322.195.2 по КК от землището на Суходол, който е собственост на „Средец Солар БГ“ ЕООД. В този имот с площ 102582 кв.м. съществува потенциална възможност да бъдат изградени необходимите съоръжения за връзка на ФЕЦ с електропреносната мрежа. Конкретизирането на тази възможност е дадена в писмо на Електроенергиен Системен оператор ЕАД-София от 11.08.2022г. относно условията и начина на присъединяване на ФЕЦ. В цитирания имот ще се изгради повишаваща подстанция 400/110/33 kV, образувана от обединяване на трафопостове.

Базата за съхранение на електроенергия чрез батерии и водород и база за съхранение на и ремонт на оборудване ще се изпълнят в ПИ №№ 70322.186.8, 70322.186.9, 70322.186.12, 70322.186.18,

70322.186.19 в землището на с. Суходол и в ПИ № 24712.39.11, 24712.39.60, 24712.28.41, 24712.28.46, 24712.28.48, 24712.28.49 в землището на с. Дюлево.

ПУП-ПП – парцеларните планове за трасета на подземни електропроводи, свързващи отделните ПИ с идентификатор 70322.195.2 по КК от землището на Суходол ще обхващат изцяло или частично следните ПИ:

ПИ с идентификатори 24712.15.205, 24712.23.105, 24712.23.190, 24712.25.190, 24712.25.200, 24712.26.200, 24712.28.327, 24712.28.328, 24712.35.262, 24712.35.271, 24712.36.256, 24712.38.252, 24712.38.257, 24712.38.258, 24712.39.251, 24712.39.60, 24712.41.428, 24712.41.455, 24712.42.1, 24712.45.192, 24712.46.200, 24712.46.435, 24712.46.436, 24712.54.165 в землището на с. Дюлево.

ПИ с идентификатори 30168.109.40, 30168.109.42, 30168.195.2, 30168.195.5, 30168.195.52, 30168.199.347, 30168.199.4, 30168.30.326, 30168.33.346, 30168.39.13, 30168.39.16, 30168.39.17, 30168.39.18, 3068.44.365, 30168.47.17, 3068.47.18, 3068.48.349, 3068.68.23, 30168.68.366 в землището на с. Загорци.

ПИ с идентификатори 53984.11.84, 53984.115.164, 53984.119.163, 53984.123.162, 53984.167.154, 53984.167.161, 53984.167.65, 53984.77.32, 53984.77.87 в землището на с. Орлинци

ПИ с идентификатори 65560.10.250, 65560.11.260, 65560.117.142, 65560.117.382, 65560.119.136, 65560.119.137, 65560.119.138, 65560.12.1, 65560.127.208, 65560.128.134, 65560.129.124, 65560.129.2, 65560.129.79, 65560.13.70, 65560.131.46, 65560.131.77, 65560.135.126, 65560.148.50, 65560.149.50, 65560.151.327, 65560.162.143, 65560.163.147, 65560.163.284, 65560.163.381, 65560.18.354, 65560.19.354, 65560.19.84, 65560.20.83, 65560.23.81, 65560.24.81, 65560.8.250, 65560.9.250 в землището на с. Светлина.

ПИ с идентификатори 70322.133.15, 70322.149.115, 70322.153.10, 70322.162.7, 70322.163.108, 70322.163.501, 70322.163.6, 70322.164.113, 70322.185.102, 70322.191.113, 70322.191.7, 70322.192.3, 70322.193.106, 70322.193.5, 70322.195.106, 70322.195.2, 70322.196.102, 70322.196.106, 70322.74.117., 70322.90.15, 70322.97.115 в землището на с. Суходол.

ПУП-ПП за трасета на пътища със или без трасета на ел. проводи извън урбанизираната територия, свързващи отделните ПИ с фотоволтаични електроцентрали и подстанции с пътища от републиканската или общинска пътна мрежа или улична мрежа на селата Орлинци, Суходол, Светлина, Дюлево и Малина. ПУП-ПП ще обхващат изцяло или частично следните имоти:

ПИ с идентификатори 24712.22.183, 24712.22.190, 24712.23.105, 24712.23.19, 24712.25.190, 24712.26.118, 24712.28.320, 24712.28.327, 24712.28.328, 24712.28.475, 24712.39.247, 24712.41.428, 24712.47.153, 24712.49.153, 24712.57.146, 24712.57.147, 24712.57.52, 24712.57.54, 24712.60.135 в землището на с. Дюлево.

ПИ с идентификатори 46348.18.75, 46348.2.64, 46348.6.232, 46348.8.115 в землището на с. Малина.

ПИ с идентификатори 53984.11.84, 53984.133.75, 53984.136.82, 53984.167.65, 53984.93.166 в землището на с. Орлинци.

ПИ с идентификатори 65560.1.52, 65560.131.44, 65560.150.51, 65560.152.324, 65560.178.152 в землището на с. Светлина.

ПИ с идентификатори 70322.195.106, 70322.196.106, 70322.196.115, 70322.74.117, 70322.97.115 в землището на с. Суходол.

Основание за настоящото изменение на Общ устройствен план на Община Средец и Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и прилежаща техническа инфраструктура в землищата на селата Орлинци, Суходол, Светлина, Дюлево, Загорци и Малина, община Средец, са следните административни Решения от проведени заседания на Общински съвет на Община Средец:

- Решение № 549/29.06.2022г. /Протокол № 35/ за даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на ФЕЦ в землищата на с. Дюлево, с. Орлинци, с. Суходол и с. Светлина.

- Решение № 550/29.06.2022г. /Протокол № 35/ за разрешение за изработване на ЧИ на ОУП на Община Средец и одобряване на Задание за изработване на ЧИ на ОУП в четири землища на населени места, попадащи на територията на Община Средец - с. Дюлево, с. Орлинци, с. Суходол и с. Светлина.

- Решение № 619/28.09.2022г. /Протокол № 38/ за разрешение за изработване на 2 броя ПУП-ПРЗ за ПИ попадащи в землищата на с. Светлина и с. Дюлево и одобряване на Задание за изработване на ПУП.

- Решение № 620/28.09.2022г. /Протокол № 38/ за даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на ФЕЦ в землищата на с. Дюлево, с. Орлинци, с. Суходол и с. Светлина.

- Решение № 621/28.09.2022г. /Протокол № 38/ за разрешение за изработване на 9 броя ПУП-ПРЗ и 2 броя ПУП-ПП за ПИ, попадащи в землищата на с. Дюлево, с. Орлинци, с. Суходол и с. Светлина, с. Загорци, с. Малина и одобряване на Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

- Решение № 648/30.11.2022г. /Протокол № 41/ за изменение на т. 2 от Решение № 550/29.06.2022г. относно ЧИ на ОУП на община Средец за 4 землища: с. Дюлево, с. Орлинци, с. Суходол и с. Светлина.

- Решение № 683/21.12.2022г. /Протокол № 42/ за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 24712.47.154, землище на с. Дюлево, община Средец и одобряване на Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Предложеното частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на град Средец, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.) е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на частично изменение на ОУП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Имотите, предмет на плана, отстоят на различно разстояние от границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“, както следва:

Имотите, разположени в землище на с. Орлинци отстоят на 4,47 км около от горещитираната защитена зона

Имотите, разположени в землище на с. Суходол отстоят на около 0,36 км от горещитираната защитена зона

Имотите, разположени в землище на с. Светлина отстоят на около 0,02 км от горечитираната защитена зона

Имотите, разположени в землище на с. Дюлево отстоят на около 0,02 км от горечитираната защитена зона.

Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец и Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) сами по себе си не генерират въздействия върху околната среда, същите устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в отделните имоти, предмет на плана, а именно: ФЕЦ, база за съхранение на електроенергия чрез батерии и водород и база за съхранение и ремонт на оборудване, трафопостове, електрически кабелни линии. Устройство на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности.

3. Характерът на предвидените с Частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец инвестиционни предложения, не предполагат въздействия: като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4. Изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ не засягат пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии са на разстояние над 8 км по права въздушна линия;

5. Територията, предмет на плана, е земеделска земя с НТП пасище и изоставена орна земя, като деретата, преминаващи през тях и земеделските пътища са оставени извън обхвата на плана, с което се осигурява възможност да продължат да изпълняват функцията си на биокоридори за преминаващите животински видове;

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-49-7/13.04.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. 26-00-7677/А3/28.03.2023г. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец и Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и прилежаща техническа инфраструктура в землищата на селата Орлинци, Суходол, Светлина, Дюлево, Загорци и Малина, община Средец са допустими спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. 10-49-7/13.04.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 26-00-7677/А3/28.03.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец и Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП), попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/писмо.

4. Разстоянието между редиците с фотосолари да е не по-малко от 3 м, които да се поддържат като зелени коридори с цел избягване на бариерния ефект и запазване на растителна покривка под и между фотоволтаичите.

5. С цел избягване на доминиране на фотоволтаичния парк над околния ландшафт и избягване на бариерния ефект за по-едри животни е необходимо осигуряване на растителни коридори чрез оставяне на пояс от дървета и храсти със ширина от 4-8 метра, извън оградените участъци на ФЕЦ, от двете страни по протежението на селскостопанските пътища.

Настоящото решение № БС-100-ЕО/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Средец и Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и прилежаща техническа инфраструктура в землищата на селата Орлинци, Суходол, Светлина, Дюлево, Загорци и Малина, община Средец“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

