



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 10-ПрОС/ 17.03.22г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2210/26.08.2021 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2210(2)/18.02.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище на град Созопол, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище на град Созопол, община Созопол

Възложител:

ЖИВКО ГЕНЧЕВ

гр. Бургас

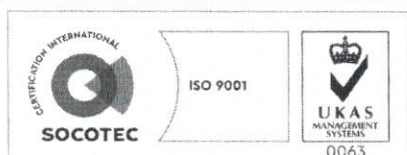
Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на еднофамилна вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол. Сградата ще е с капацитет 5 обитатели и ще се оформи едно паркомясто в парцела. Имотът е с площ 562 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин трайно ползване „изоставена нива“. Достъпът ще се осъществява чрез тангираща с имота в северна посока общинска улица.

Водоснабдяването ще се осъществява от обществената водоснабдителна система на град Созопол, от хранващ водопроводен клон PE100 PN10. Ще се изгради водопроводно отклонение с дължина 4м за имота.

Битово-фекалните води от вилната сграда ще се отвеждат в канализационен клон от обществената битова канализация, преминаваща по северната граница на имота, откъдето ще постъпват за пречистване в ГПСОВ-Созопол.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-82-1/19.08.2021г. на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол е земеделска територия и по действащия ОУП на Община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) - за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застр. макс. 20%, кота корниз Нмак. 7,00м, Кинт 0,8 и Озел. мин. 50%.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище на град Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище на град Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2210(1)/23.09.2021 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2210(2)/18.02.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в район с напреднало строителство на вилни сгради и с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. С предвиденото ниско строителство в имот с площ 562 кв.м не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) – за вилен отдых, с възможна смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни

сгради. Предвид това, не се очаква с реализиране на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.8.174, м. „Буджака“, землище на град Созопол, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

