



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-10-ПрОС/ 10.02.2023г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-3386/2022 г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-3386(2)/2023 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.44, местност „Старо селище“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания** предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 63015.506.44, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол

Възложител:

ИВЕЛИН КАЛКАНДЖИЕВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.44, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол. Транспортния достъп ще се осъществява от съществуваща второстепенна улица с идентификатор 63015.505.441, граничеща с имота. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Видно от приложена Скица № 15-1221415/20.10.2022г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 499 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, ведно с построена сграда с идентификатор 63015.506.44.1, със ЗП 39 кв. м и предназначение „еднофамилна жилищна сграда“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-138-1/31.10.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада извън охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона Жм(7), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на жилищни сгради с малка височина, села, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Н макс. - 10.00 м, К инт макс. - 1.2 и минимална площ за озеленяване 40%. В становището е отразено, че имотът представлява земеделска земя.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.44, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол, за промяна предназначението на имота и обособяването на един нов УПИ I-506.44 за жилищно строителство.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-3386(1)/2022 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 3386(2)/12.01.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в район с напреднало строителство на вилни и жилищни сгради и в границите му има реализирана сграда с идентификатор 63015.506.44.1, представляваща еднофамилна жилищна сграда. С промяна предназначението на имота и реализация на настоящото предложение (изграждане на сграда) не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, тъй като територията на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна и видовете птици, които я посещават са с висока степен на толерантност.

2. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. С предвиденото ниско строителство - до 10 м, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Жм(7) жилищна зона с малка височина, с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на жилищни сгради. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване на горесцитираната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.44, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

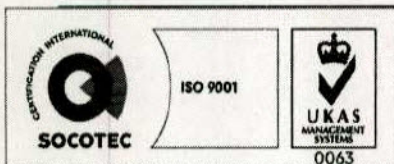
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

