



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-1-П /4.02.2022г.

за прекратяване на процедура по оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-439 от 18.02.2019 г. е внесено в РИОСВ Бургас уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – НУРИОВОС, за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево“, с възложител Юлиана Петрова.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради за курортен отдих в поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево. Сградите ще бъдат с капацитет за 20 обитатели. В границите на парцела ще бъде обособен паркинг с 10 броя паркоместа за МПС. Имотът е с площ 5001 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Със Заповед № РД-01-1063/27.10.2005 г. на кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, състоящо се в неговото урегулиране в УПИ I-1227, кв. 1, с предназначение „за вилни сгради“.

Съгласно становище с изх. № 94-01-3259/21.01.2019 г. на главният архитект на Община Царево, поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец попада в зона със сигнатура – Ов, за „вилни сгради“.

Поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец попада в границите на Природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.) като народен и прескатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2013 г.). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Имотът попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-820/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение на МС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“ по смисъла на Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона, BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е констатирано, че поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни.

Предвид изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за постъпилото инвестиционно предложение е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Бургас, за което е съставен протокол за оповестяване. С писмо с изх. № ПД-439 (1)/20.02.2019 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е уведомен кмета на Община Царево за задължението му по чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-439(3)/11.04.2021 г., изпратено до възложителя, с копие до Община Царево и кметство с. Синеморец, на основание чл. 5, ал.1 от НУРИОВОС **е определено**, че инвестиционно предложение **попада в обхвата на т. 10 Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т. 12 Туризм и отдих, буква „в“ ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)** към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС, поради което следва да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, която се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

С писмо с вх. № ПД-439(4)/17.04.2019 г., възложителят е внесъл в РИОСВ-Бургас информация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС за горесцитираното инвестиционно предложение, с приложено платежно нареждане за платена такса в размер на 500 лв.

Предвид изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, компетентният орган РИОСВ-Бургас е публикувал съобщение на интернет страницата на РИОСВ. Съставен е протокол за оповестяване.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ и т. 4 от НУРИОВОС, информацията по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС е изпратена за становище по компетентност до Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) и до Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР).

Съгласно чл. 7, ал. 4 от НУРИОВОС, с писмо изх. № ПД-439(7)/19.04.2019 г., възложителя е уведомен, че информацията по Приложение 2 от НУРИОВОС е изпратена за становище до специализираните ведомства, както и че времето за провеждане на консултации със специализираните ведомства, не се включва в указания в чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда едномесечен срок за произнасяне от РИОСВ-Бургас по внесеното искане.

Получено е становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-67-1/25.04.19 г., съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск вследствие реализацията на инвестиционно предложение, при спазване на определено условие, заложено в становището.

От БДЧР е получено становище с техен изх. № 05-10-136/А1/ от 21.05.2019 г., че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС, от Община Царево е постъпило писмо с техен изх. № 32-01-86/1/ от 18.06.2019 г., с резултатите от обществения достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, съгласно което не са постъпили мнения, възражения и становища.

След получени положителни становища от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-67-1/25.04.19 г. и БДЧР с техен изх. № № 05-10-136/A1/ от 21.05.2019 г., Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-61-ПР от 20.06.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил **да се извърши ОВОС** за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец, местност „Поляните“, община Царево“, с възложител Юлиана Петрова.

С вх. № ПД-439(13) от 30.09.2019 г., възложителят е внесъл в РИОСВ Бургас Консултации по предварително подготвен вариант на Задание за изготвяне на Доклада по ОВОС.

Във връзка с проведени от възложителя консултации по изработеното задание, е получено становище от БДЧР с техен изх. № 26-00-4456(A1)/22.10.2020 г., съдържащо необходимите препоръки и изисквания при разработването на Доклада по ОВОС.

С писмо изх. № ПД-439(15)/28.10.2020 г. е изразено становище на компетентния орган по околна среда по Заданието и са указани следващите стъпки по процедурата. Дадени са конкретни препоръки и указания за информацията, която трябва да се съдържа в Доклада за ОВОС. Съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към Доклада за ОВОС, като отделно приложение е изискано да се представи и Доклад по ОС.

Възложителят Юлиана Петрова с писмо вх. № ПД-439(16) от 07.01.2021 г. е внесъл в РИОСВ искане за издаване на решение по ОВОС, като са приложени Доклад за ОВОС, Доклад за ОС, Нетехническо резюме и Коригирано задание за ОВОС.

На основание чл. 14, ал. 2 и ал. 11 от НУРИОВОС, Доклада за ОВОС с приложенията е изпратен за становище по компетентност с писмо изх. № ПД-439(18)/12.01.2021 г. до РЗИ-Бургас и до БДЧР-Варна с писмо с изх. № ПД-439(17)/ 12.01.2021 г.

След преглед на документацията, РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-439(21) от 06.04.2021 г. уведомява възложителя, че:

1. Оценката по смисъла на чл. 14, ал. 4 от НУРИОВОС за качеството на Доклада за ОВОС е отрицателна.

Съгласно чл. 14, ал. 4. от НУРИОВОС, оценката за качеството на ДОВОС е **отрицателна**, като представената информация не е достатъчна за вземане на решение.

Необходимо е докладът да бъде допълнен по отношение на констатираните пропуски и несъответствия:

- В доклада е описано, че за водоснабдяването на имота ще бъде изградено водопроводно отклонение, което ще се свърже към новопроектиран уличен водопровод. Предвид това, че имота се намира извън регулационните граници на населеното място е изискано да се представят изходни данни от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас по отношение водоснабдяването на имота .

- Допусната е грешка в цитирането на Закона за защитените територии, а именно предназначение и режим на опазване на защитената територия, в която попада имота, предмет на инвестиционното предложение, природен парк е определено в Раздел IV, чл. 29 от закона.

- Режимът на дейности за най-близо разположените защитени територии, защитена местност (ЗМ) „Устие на р. Велека“ и ЗМ „Силистар“, посочен в доклада, не е въведен със

Заповед за обявяване № 608 от 01.09.1992 г на министъра на околната среда (ДВ, бр. 75/15.09.1992 г), а със нейното второ последващо изменение със Заповед № РД-207/11.06.1999 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 61/06.07.1999 г.).

- Не е оценено достатъчно мотивирано пряко и косвено въздействие на ИП върху срещащите се представители от Клас Влечуги. Информацията е противоречива, като се твърди, че навлизане на представителите на херпетофауната в терена, предмет на инвестиционното предложение е малко вероятно, поради напредналата урбанизация на района. Едновременно с това е направено заключение, че въздействието върху представителите на Клас Влечуги е с възможност за краткотрайно възстановяване на местообитанията на видовете в съседните територии. Необходимо е оценката за тези представители да се извърши по-задълбочено.

- Предложената мярка за намаляване на въздействието върху представителите на Разред Змии, чрез разяснителна дейност е неприложима и няма да доведе до минимизиране на въздействието.

- На две места в информацията са допуснати технически грешки, срещат се текстове, които нямат отношение към настоящата оценка за въздействието на конкретното инвестиционно предложение върху биологичното разнообразие в района - стр. 99: „Поради разположението на ПИ № 66528.1.227 на територия, предвидена за разширение на с. Черноморец“ и стр. 105 „Най-вероятно поради малката плътност на змиите същите ще се придържат до храстови и тревни местообитания в които шума и въздействията от дейностите в кариерата ще бъдат недоловими,“. Необходимо е информацията да бъде прецизирана и актуализирана.

Оценката на качеството на Доклада по ОС е отрицателна съгласно чл. 24, ал. 4 от Наредбата за ОС.

Необходимо е Докладът да бъде преработен в цялост, като особено внимание се обърне на следните указания:

1. В анотация на инвестиционното предложение и в т. 3. – елементи на инвестиционното предложение се повтаря, че имотът е урбанизирана територия с променено предназначение с решение от 2005г., макар и загубило правно действие, че същия попада в УЗ Ов2 – рекреационни устройствени зони за вилен отдиш съгласно ИОУП на община Царево, както и че имотът е в близост до регулационните граници на населеното място (с. Синеморец) с изградени улична мрежа, проектиран водопровод и електроснабдителна мрежа.

Проведената процедура за промяна на предназначението на имота е извършена преди създаването на мрежата Натура 2000 в България, а към днешна дата решението е изгубило правно действие. Имотът е бил урбанизиран само документално, а фактически на терен няма урбанизация, което е съществено при извършване на настоящата оценка. Експертите, изготвили ДОСВ, се позовават на предвиждане на територията по ИОУП, който е в процедура и няма правна тежест.

Отразено е, че сградите ще бъдат електрифицирани и водоснабдени, посредством връзки с водоснабдителната и електропреносна мрежи на с. Синеморец. Вписан е новопроектиран уличен водопровод. Инженерните мрежи са задължителни елементи на всяко инвестиционно предложение и е необходимо да бъдат обследвани чрез настоящия доклад, както е изискано с Решението на Инспекцията, с което е постановена процедурата. Следва да бъдат приложени конкретните схеми/парцеларни планове на трасетата, както и да се изясни вероятното въздействие чрез отнемане на площ от природни местообитания при подземни трасета, а при въздушно ел. хранване и върху орнитофауната. По

отношение на пътя за достъп също е необходимо да се оцени вероятното въздействие върху природните местообитания и всички видове от предметите на опазване в двете защитени зони, като особено внимание се обърне на бавноподвижните животни.

2. Очакваният кумулативен ефект е недостатъчно разработен.

Съгласно Чл. 6 (3) от Директивата за местообитанията, се изисква извършването на подходяща оценка относно потенциалните въздействия върху местата от Натура 2000, при която кумулативният ефект, получен от комбинацията с други планове и проекти, трябва да бъде отчетен - *„всички аспекти на плана или проекта, които могат самостоятелно или в комбинация с други планове или проекти да засегнат тези цели, трябва да бъдат установени в светлината на най-доброто научно познание в съответната област“*.

За целите на процедурата по ОС още със самото приемане на Наредбата за ОС през 2007г., е въведена отделна дефиниция за „кумулятивни въздействия“, а именно т. 10. *„Кумулативни въздействия“ са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания план, програма и проект/инвестиционно предложение, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, независимо от кого са осъществявани тези планове, програми и проекти/инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време“*.

Предвид цитираните определения, направеният на стр. 22 от ДОСВ извод, че „ИП ще се реализира на сравнително малка площ, която вече е била урбанизирана (чрез процедурата през 2005г.) поради което кумулативния ефект, изразяващ се в отнемане на площи от местообитания на животински видове, трансформирането им в друг вид, повишени шумови нива и др. водещи до намаляване на благоприятното природозащитно състояние на птиците които се опазват и местообитанията им в 33 0002040 „Странджа“ може да бъде определен като незначителен“ е абсолютно нелогичен. Следва да се аргументира заключението. Оценката трябва да бъде насочена към концентрацията на инвестиционни предложения в местността „Поляните“ и евентуалната фрагментация на защитените зони.

Точка 2. (стр. 9) започва с цитиране на общински планове – ИОУП на община Малко Търново, Проект на ИОУП на община Царево и ИОУП на община Средец, които се твърди, че са взети предвид при кумулативния ефект, а в последствие разработване липсва. Следва да се допълни как точно са взети предвид тези планови документи, единият от които е без правно действие към днешна дата.

3. Неточности като: посочена разпоредба – чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС (стр. 4); два имота, в които ще се реализира ИП (стр. 9, 111); данни от кратирането през 1913г. (стр. 41,42, 45..); наблюдавано е въздушното пространство над община Средец (стр. 114), не са определящи за вземането на решение от страна на компетентния орган, но следва да бъдат коригирани.

От целия ДОСВ е необходимо да се премахне фактологическата неточност, че имотът е част от населено място. Преповтарянето, че площта е част от населено място е довело до незадълбочен анализ при някои видове, основно насекоми, от предмета на опазване на 33 BG0001007 „Странджа“ и изводите са недостатъчно аргументирани.

Във връзка с изложеното по-горе и на онование чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от НУРИОВОС, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-439(21) от 06.04.2021 г., Докладът по ОВОС и

Докладът по ОС са върнати за допълване и преработване, като е даден срок до 60 дни от получаване на писмото да се внесат за нова оценка на качеството.

Въз основа на дадените указания (с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-439(21) от 06.04.2021 г., възложителят Юлиана Петрова, с писмо с вх. № ПД-439(22) от 07.06.2022 г. е внесъл за повторна оценка на качеството преработените доклад за ОВОС и Доклад за ОС за инвестиционното предложение.

След преглед на документацията с писмо с изх. № ПД-439(23)/29.07.2021 г. директорът на РИОСВ-Бургас уведомява възложителя, че:

1. Оценката за качеството на Доклада за ОВОС е отрицателна по смисъла на чл. 14, ал. 4 от НУРИОВОС.

Необходимо е докладът да бъде допълнен по отношение на констатираните пропуски и несъответствия:

- Съгласно представено писмо на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД с техен изх. № ПД-1381-1/07.06.2021 г. през 2017 г. и 2019 г. са съгласувани технически проекти за два участъка на един проектен водопровод с различни възложители, за които са сключени тристранни договори. За присъединяването на новите сгради, предмет на инвестиционното предложение следва възложителят да представи договор или декларация, които да бъдат нотариално заверени.

- При извършената оценка на въздействието, което ще окаже инвестиционното предложение върху срещашите се представители от Клас Влечуги отново се прави противоречивото заключение, че навлизане на представителите в терена, предмет на ИП е малко вероятно, поради напредналата урбанизация на района. Едновременно с това е направено заключението, че въздействието върху представителите на Клас Влечуги е с възможност за краткотрайно възстановяване на местообитанията на видовете в съседните територии. Направен е извода (Раздел 4, стр. 108), че последиците върху тези представители в случаи на умишлени действия, могат да бъдат сведени до минимум чрез по-строги мерки и контрол, като в раздел 7 не са предвидени такива. Необходимо е оценката за тези представители да се извърши по-задълбочено.

- Мярка 2, предложена към „Мерки за предотвратяване, намаляване и при възможност, премахване на установените значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве“ за раздел Защитени територии и зони (стр. 141) следва да разглежда постигнатия резултат за опазване в защитена местност „Устието на р. Велека“ и природен парк „Странджа“, а не спрямо предмета на опазване в защитена зона BG 0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Мерките следва да се заложат в Доклада по ОС.

2. Оценката на качеството на Доклада по ОСВ е отрицателна, съгласно чл. 24, ал. 4 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 40, ал. 6 и чл. 34 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 24, ал. 3 от същата Наредба, е извършена оценка на качеството на втория Доклад за оценка за съвместимостта /Доклад за ОС, ДОСВ/ на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони. Информацията изложена в ДОСВ отново е в съответствие с последователността по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, но е недостатъчна за вземане на мотивирано решение.

Необходимо е Докладът да бъде преработен в цялост, като изготвящият Доклад за оценка за съвместимост екип, следва да обърне особено внимание на следните насоки:

- Авторите на ДОСВ не спазват задължението си, определено с Решение № БС-61-ПР/20.06.2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановено да се извърши ОВОС, както и с писмо Изх. № ПД-439(21)/06.04.2021г. за отрицателна оценка на ДОВОС и ДОСВ. Необходимата инфраструктура (ВиК, ел., път/улица) за обслужване на конкретен имот представлява характеристика на всяко инвестиционно предложение и критерий, вписан в чл. 16, т. 2, предложение четвърто от Наредбата за ОС. Предвид засягането на две защитени зони от мрежата Натура 2000 и природен парк, РИОСВ-Бургас изрично (чл. 20, ал. 3, т. 7 от Наредбата) е поставила изискване към обхвата, обема и съдържанието на ДОСВ за ПИ 66528.1.227 по КК на с. Синеморец, т.е. да се оцени вероятното въздействие от обслужващата инфраструктура.

- Компетентният орган приема, че физическото лице, собственик на имота, няма преки права на възложител за изработване на парцеларни планове за инфраструктура, но предвид че няма одобрени такива до разглеждания парцел, и че настоящото ИП изпреварва одобряването на техническа инфраструктура от община Царево, следва самостоятелно да изпълни изследване и доказване на липса от въздействие върху предметите на опазване на двете защитени зони по трасето/трасетата, по които предлага да се обслужва имота.

- В този смисъл, следва да се изясни вероятното въздействие чрез отнемане на площ от природни местообитания при подземни трасета, а при въздушно ел.захранване и върху орнитофауната. По отношение на пътя за достъп също е необходимо да се оцени вероятното въздействие върху природните местообитания и всички видове от предметите на опазване в двете защитени зони, като особено внимание се обърне на бавноподвижните животни.

- Във втория ДОСВ, стр. 110, стр. 112, към точка 5.2.2. се правят изводи за басейни, като елементи на инвестиционното предложение. Следва да се декларира броят и размерът на басейните, както и функцията им – за лично или за обществено ползване и да се опишат като елементи и в ДОВОС.

- Към точка „хидроложки промени” (стр. 113) е вписано, че „по време на експлоатацията се предвижда организирано отвеждане на формиращите се битово-фекални води в канализацията на с. Синеморец...”. Изпълнението на записа е неприложимо, предвид факта, че канализационната система на с. Синеморец няма осигурено пречистване на отпадъчните води и включването на нови потребители в канализационната система е неприемливо. Следва записът да отпадне, в обратния случай следва вариантът да се декларира еднозначно, тъй като ще е изпълним едва след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Синеморец.

- Отново са допуснати неточностите, като: посочена разпоредба – чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС (стр. 5); два имота, в които ще се реализира ИП (стр. 10, 112); данни от картирането през 1913г. (стр. 44, 47 и др.). Тези данни не са определящи за вземането на решение от страна на компетентния орган, но следва да бъдат коригирани за да бъдат достоверни при обявяването за обществен достъп.

- Очакваният кумулативен ефект е недостатъчно разработен по направените забележки, отнесени към първия вариант на ДОСВ, оценен с отрицателна оценка. Оценката на кумулативния ефект не е насочена към концентрацията на инвестиционни предложения в местността „Поляните” и евентуалната фрагментация на защитените зони.

- По отношение на предложените смекчаващи мерки:

- да се прецизира времевия период (да се посочат конкретните месеци) за старт на изкопните и строителни дейности, тъй като края на туристическия сезон, съгласно ЗУЧК не е в компетенциите на Инспекцията;

- мярката, предлагаща обособяване на временна площадка с места за складиране на строителни материали и домуване на машините също следва да се прецизира, например: В рамките на имота ли ще е тази площадка, ако не, на какво основание ще се ползва площадка извън границите на имота. Площадката следва да се определи и оцени още на този етап, тъй като авторите допускат, че е възможно увреждане на места с *потенциал* за размножаване на наземно гнездящи птици;

- мярката, свързана с недопускане изхвърляне на води от промиване на бетоновози и бетонпомпи в коритото на река Велека също е неясно предложена. Забраната съществува по презумция и насочването на мярката към коритото на р. Велска не следва да се счита като позволение на строителите да изхвърлят такива води в Черно море и/или други водоеми, дори и да не попадат в границите на защитени зони. Да се има предвид, че акваторията на Черно море пред землището на с. Синеморец също е част от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

• Фактологическата неточност, че имотът е част от населено място (напр. в анотация на ИП, стр. 5 „предвиденият за реализирането на ИП имот е разположен в североизточната част на с. Синеморец“) не е премахнат от целия Доклад.

Във връзка с изложеното по-горе и на основание чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от НУРИОВОС, с писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-439(23)/29.07.2021г. Докладът по ОВОС и Докладът по ОС са върнати за допълване и преработване, като е даден срок до 60 дни от получаване на писмото да се внесат за нова оценка на качеството.

С писмо вх. № ПД-439(24) от 29.09.2021г., Юлияна Петрова внася за трета оценка на качеството преработеният доклад за ОВОС за инвестиционно предложение и приложенията към него, както и допълнение и преработен доклад по ОСВ.

С писмо с изх. № ПД-439(25) от 20.10.2021г. на директора на РИОСВ Бургас е изискано становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас има ли в близост поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец изградени или в процес на изграждане водопроводи, както и възможността за водоснабдяване на имота от водоснабдителната мрежа.

Съгласно получено писмо от ВиК с техен изх. № ТД-1381-3 от 26.10.2021 г., дружеството декларира, че за поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец не са изготвени изходни данни, тъй като имотът е разположен извън регулация и че не са изработени ПУП-Вик схеми, съобразно чл. 108 от Закона за устройство на територията.

След преглед на документацията, РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-439(27)/02.12.2021 г. информира възложителя, че:

1. Оценката за качеството на Доклада за ОВОС е отрицателна по смисъла на чл. 14, ал. 4 от НУРИОВОС.

По отношение на водоснабдяването на имота са представени, като приложение към ДОВОС:

- Предварителен Договор за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа от 29.08.2007 г.;

- Скица № 15-551456-26.05.2021 г. на Служба по геодезия картография и кадастър гр. Бургас;

- Писмо на ВиК ЕАД с изх. № ТД-1146-1/02.06.2021 г.;

- Писмо на ВиК ЕАД с изх. № ТД-1381-1/07.06.2021 г.;

- Писмо от Община Царево с изх. № 94-01-1588/27.09.2021г.

Същите са изпратени за становище до „ВиК Бургас“ ЕАД.

Съгласно получено писмо от ВиК с техен изх. № ТД-1381-3 от 26.10.2021 г., дружеството декларира, че за поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец не са изготвени изходни данни, тъй като имотът е разположен извън регулация и, че не са изработени ПУП-Вик схеми, съобразно чл. 108 от Закона за устройство на територията.

Отново не са представени, изисканите с писмо на РИОСВ Бургас с изх. № ПД-439(23) от 29.07.2021 г., нотариално заверени договори или декларации за присъединяване на сградите към проектния водопровод, за който няма данни за издадено разрешение за строеж и съответно започнала реализация.

В частта „Мерки за предотвратяване, намаляване и при възможност, премахване на установените значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве“ за раздел Защитени територии и зони (стр. 153) са предложени нови мерки, с част от които не се постига намаляване на въздействието върху защитените територии и видовете предмет на опазване извън защитени зони, а именно:

- „Мярка 1“ Предложената мярка строителните дейности да стартират, извън размножителния период (април - юни), като очакваният резултат е насочен към видовете предмет на опазване в защитена зона „Странджа“ за опазване на дивите птици.

- „Мярка 2“ Дейностите по строителство да се извършват извън активния размножителен период на животинските видове (01 април - 30 юни). От така заложената мярка не става ясно към кои видове е насочена тя. Посочено е, че очакваният резултат е насочен към видовете предмет на опазване в защитена зона „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, чиито жизнен цикъл е свързан с наличие на водна среда. Инвестиционното предложение ще се реализира в терен представляващ земеделска земя, а поради очаквания резултат, мярката следва да е заложена в Доклада по ОС.

- „Мярка 4“ е единствената предложена мярка насочена към опазване на защитените територии, сведена е до провеждане на разяснителна кампания, като не е ясно кой ще я проведе, с какво конкретно ще допринесе до опазването на територията на парк „Странджа“ и най-близо разположените защитени територии и как ще се контролира изпълнението ѝ.

2. Оценката на качеството на Доклада по ОСВ е отрицателна съгласно чл. 24, ал. 4 от Наредбата за ОС.

Информацията, изложена в ДОСВ, е в съответствие с последователността по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, но е **недостатъчна** за вземане на мотивирано решение.

На основание чл. 24, ал. 4 от Наредбата за ОС оценката за качеството на представеният трети, преработен Доклад е **отрицателна**.

- Отново очакваният кумулативен ефект по отношение на защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“ не е достатъчно разработен, тъй като не е напълно отразена концентрацията на инвестиционни предложения в зони А и Б, по смисъла на ЗУЧК и в частност в местността „Поляните“ на с. Синеморец. Не е обосновано защо е избран 5 или 6-годишен период, нито защо са взети под внимание единствено предоставените данни за проведени процедури по екологичното законодателство от РИОСВ и МОСВ. За да се направи коректен анализ и оценка е трябвало да се проучи и посочи в колко имоти в местността е реализирано строителство, за колко още са налични одобрени ПУП, колко от земите не са застроени, но са с действащо променено предназначение на земята, за колко имоти има допуснати процедури от Община Царево, но не са достигнали/не са започнали екологичните си процедури в РИОСВ. Освен реализираните обекти не са отчетени и издадените, действащи, но незапочнали реализация

Разрешения за строеж. Опирайки се единствено на данните от РИОСВ/МОСВ авторите са избрали неподходящ подход за изясняване на очаквания кумулативен ефект.

С писмо изх. № ПД-439(27)/02.12.2021 г. на РИОСВ Бургас възложителят е уведомен, че предвид поставената трета отрицателна оценка на качеството на Доклада по ОВОС и Доклада по ОСВ, процедурата по ОВОС, чрез която се провежда и процедурата по ОС ще бъде прекратена, предвид изискванията на нормативната уредба.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 15, ал.4 от НУРИОВОС и във връзка с чл. 24, ал. 8 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по оценка на въздействието върху околната среда, в това число и оценката за съвместимостта на инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот 66528.1.227 по КК на с. Синеморец, местност „Поляните”, община Царево”, с възложител Юлиана Петрова.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас