



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-1-ОС-П/ 16.06.21г -
за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение "Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.9.60 по КК на гр. Созопол, м. "Синетудис", общ. Созопол и трасета на техническата инфраструктура" с възложител Стефан Стефанов, в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. №ПД-1411/28.05.2021 г., по смисъла на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006г., с последващи изм. и доп.)*. Приложената информация и документация се приема като достатъчна по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)*, и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.9.60 по КК на гр. Созопол, м. "Синетудис", общ. Созопол. Капацитетът на сградата е за дванадесет обитателя. Предвижда се изграждане на открит паркинг за шест МПС, обслужващи алеи и необходимата площадкова инфраструктура. С ПУП-ПУР се осигурява транспортно обслужване на имота и за елементите на техническата инфраструктура. Пътната връзка е заявена чрез изграждане на пътно отклонение от съществуваща общинска обслужваща улица, като пътното отклонение е предвидено с ширина 5,5м и тротоар по южната граница. Водоснабдяването на вилната сграда се декларира чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, с дължина 100м. Предлага се формираните битово-фекални води да се събират в безотточен водонепропусклив подземен резервоар, от който чрез специализиран транспорт ще се извозват до ГПСОВ-Созопол за пречистване.

Имотът е с площ 1071кв.м и съгласно Скица № 15-23395/15.01.2019 г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията "урбанизирана" и начин на трайно ползване "за вилна сграда". Възложителят декларира, че за имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, обособен е самостоятелен УПИ и с Решение № 1/2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на площта за неземеделски нужди.

Уведомявам Ви, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.9.60 по КК на гр. Созопол е идентичен с поземлен имот №009060 по КВС на землището на гр. Созопол.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-699-ПР/13.06.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение "Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот № 009060, м. "Синетудис", земл. гр. Созопол, общ. Созопол".



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото уведомяване се изисква потвърждаване на Решение № ПС-699-ПР/13.06.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони.

От издаването и влизане в сила на Решение № ПС-699-ПР/13.06.2008 г. до днешна дата има съществена промяна на законодателството, поради което Решение № БС-699-ПР/13.06.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от директора на РИОСВ-Бургас е **изгубило правно действие**, поради промяна в законодателството, което касае поземленият имот.

Към настоящият момент е необходимо да се разгледат новите обстоятелства от значение за инвестиционното предложение, въведени след издаване на Решението. При направена справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 67800.9.60 по КК на гр. Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

- Ново обстоятелство към днешна дата е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед № РД-530/26.05.2010 г. за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици (ДВ, бр. 49/2010г.) и Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). Съгласуваното с Решение №БС-699-ПР/13.06.2008г. инвестиционно предложение не противоречи на режима на защитената зона.

- Второ ново обстоятелство е вмененото на Инспекцията задължение със Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище за наличие на пясъчни дюни, по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съществената промяна в законодателството е във връзка с категорична и недвусмислена забрана за строителство върху дюни.

Забрана за първи път е въведена в ДВ бр.27/2013 г. от 15.03.2013 г. в **Закона за устройство на Черноморското крайбрежие**

"Чл. 17а. (1) Забранява се строителството и поставянето на преместваеми обекти и съоръжения, промяната на предназначението и учредяването на ограничени вещни права **върху пясъчните дюни**, попадащи в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А"

Закон за устройство на черноморското крайбрежие ДВ бр.40/2014 г. от 13.05.2014 г. В чл. 17а, ал. 1 се правят следните изменения:

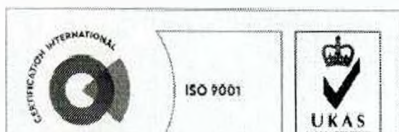
1. В текста преди т. 1 думите "пясъчните дюни" се заменят с "подвижни (бели) дюни, неподвижни дюни с тревна растителност (сиви дюни) и облесени дюни".

Съгласно Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

§ 24. (3) Спира се прилагането на подробни устройствени планове, предвиждащи застрояване в поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А", **в които попадат пясъчни дюни**, освен в случаите по чл. 17а.

§ 25. (3) До отразяване на границите на пясъчните дюни в кадастралната карта и в специализираните карти и регистри по чл. 6, ал. 7 съгласуването и одобряването на инвестиционни проекти и издаването на разрешения за строеж се извършват след писмено становище на министъра на околната среда и водите или оправомощено от него длъжностно лице, удостоверяващо, че в имота не попадат пясъчни дюни.

(4) Не се съгласуват и одобряват инвестиционни проекти и не се издават разрешения за строеж за строителство в поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А", **в които попадат пясъчни дюни**, освен в случаите по чл. 17а.



Закон за биологичното разнообразие чл.31(25) (Нова - ДВ, бр. 27 от 2013 г., предишна ал. 24 - ДВ, бр. 76 от 2017 г.) Компетентният орган прекратява процедурата, когато установи, че планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение засягат поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а от същия закон.

Закон за опазване на земеделските земи чл.23 (4) (Нова - ДВ, бр. 27 от 2013 г., изм. - ДВ, бр. 17 от 2018 г., в сила от 23.02.2018 г.) Не се допуска утвърждаване на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А" по **Закона за устройството на Черноморското крайбрежие**, в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а от същия закон.

Предвид описаното до тук и след направена справка с предоставените с писмо с изх. №04.58/20.06.2016 г. на Агенция по геодезия и картография и кадастър, специализирани карти на морските плажове и дюните на територията на цялото Черноморско крайбрежие в цифров вид, в CAD4 формат, приложено изпратени с писмо с изх. № 05-08-2362/29.06.2016г. на Заместник-министъра на околната среда и водите, се установи, че целият имот е идентифициран като пясъчни дюни от типа **2130* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)**.

Във връзка с горното и на основание чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие (нова ДВ, бр. 27/2013 г.) и § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС и чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя в РИОСВ-Бургас с вх. №ПД-1411/28.05.2021 г. и констатираното засягане с инвестиционното предложение на имот с пясъчни дюни

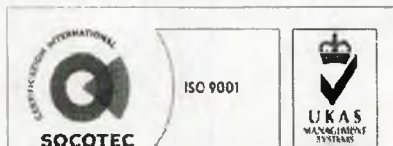
РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по оценка за съвместимост за "Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.9.60 по КК на гр. Созопол, м. "Синетудис", общ. Созопол и трасета на техническата инфраструктура"

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираното наличие на пясъчни дюни в ПИ с идентификатор 67800.9.60 по КК, земл. гр. Созопол, общ. Созопол.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

