



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-1-ОС-П/ 02.03.2023г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимостта на план с предмета и целите на опазване на защитените зони

Процедурата за план: „Изработване на ПУП-ПР за поземлени имоти с идентификатори 00878.503.490 и 00878.503.15 по КК на гр. Ахтопол, община Царево” с възложител Сийка Георгиева е стартирала с внесено уведомление в РИОСВ-Бургас по чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с Вх. № ПД-2906/10.10.2019 г. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложимата процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и може да бъде приета като уведомление на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Целта на изработването на плана е да се обединят поземлени имоти с идентификатори 00878.503.490 и 00878.503.15 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, и разделянето им на три самостоятелни УПИ с равни площи, както и определяне на параметрите и характера на застрояване.

Поземлени имоти с идентификатори 00878.503.490 и 00878.503.15 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, предмет на плана попадат в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа”, обявена като народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 15/1995 г.), прекатегоризирана в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.) и с последващи изменения със Заповеди №РД-25/ 18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ, бр. 28/2013 г.) на МОСВ.

Попадат и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код ВО0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код ВО0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.).

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлени имоти с идентификатори 00878.503.490 и 00878.503.15 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, няма пясъчни дюни.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид горното, планът попада в хипотезата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по чл.12 от същата Наредба.

Съгласно Становище на Главен архитект на Община Царево с изх. № 32-01-506/02.11.2022 г., поземлен имот с идентификатор 00878.503.490 (УПИ VI, кв. 111) попада в разширението на строителния и регулационен план на гр. Ахтопол, одобрен със Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. на кмета на Община Царево. Поземлен имот с идентификатор 00878.503.15 по КК на гр. Ахтопол, община Царево попада в план за новообразуваните имоти, в зона по § 4 от ПЗР на ЗСПП, одобрен със Заповед № РД-1067/27.07.2000 г. на Областен управител на Област Бургас. За имота няма действащ устройствен план по смисъла на § 5 от ЗУТ.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал .3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи:

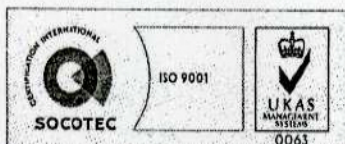
Реализацията на плана е **допустим** спрямо режимът на защитена зона ВОО002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Към настоящият момент 33 ВГ0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С режима, определен със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“ е указано, че *„Строителният режим и устройството на териториите в парка се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ, ППЗТСУ и териториално-устройствените планове.“* и *„Населените места се развиват в съответствие със застроителните и регулационните планове, съобразно предназначението на парка и с оглед запазване на типичната местна архитектура и културно-историческо наследство.“* С чл. 31, т.9 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) в природните паркове се забраняват *„дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти“*.

Видно от становището на Гл. архитект на община Царево от 02.11.2022 г., за поземлен имот с идентификатор 0878.503.15 по КК на гр. Ахтопол липсва предназначение и режим на устройство.

Съгласно изискванията на ЗЗТ и заповедта за обявяването на ПП „Странджа“ всеки нов план или ново инвестиционно предложение, извън населените места следва да съответства на предвижданията на общ устройствен план (ОУП) на Община Царево. Към настоящия момент няма действащ ОУП на територията на Община Царево. Същият е в процедура по изменение, като действието на одобрения със Заповед №РД-02-14776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството ОУП на Община Царево от 2008 г. е спряно до одобряването на неговото изменение.

С оглед изложеното до тук план „Изработване на ПУП-ПР за поземлени имоти с идентификатори 00878.503.490 и 00878.503.15 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ е **недопустим** съгласно чл. 31, т. 9 от Закона за защитените територии и режима, определен със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основания чл. 6а, т. 2 и §2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, във връзка с чл. 13, ал. 1 от същата Наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС по административна преписка с Вх. № ПД-2906/10.10.2019 г. на РИОСВ-Бургас за план „Изработване на ПУП-ПР за поземлени имоти с идентификатори 00878.503.490 и 00878.503.15 по КК на гр. Ахтопол, община Царево” с възложител Сийка Георгиева.

Прекратяването на процедурата за плана се основава на констатирана недопустимост на реализацията на плана Закона за защитените територии и спрямо режима на природен парк (ПП) "Странджа", обявен като народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 15/1995 г.), прекатегоризирана в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000) и с последващи изменения със Заповеди №РД-25/ 18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 г.) на МОСВ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

