



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-1-ОС-П/01.04.2022

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

Процедурата за инвестиционно предложение /ИП/: „Надстройка с два етажа на заварен строеж на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор № 67800.8.924 от КККР на гр. Созопол /УПИ-III-8051/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложители: „Холирок арт“ ЕООД и „Ропез строй“ ООД е стартирала с внесено уведомление в РИОСВ-Бургас по чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с Вх. № ПД-23/06.01.2022 г. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложимата процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и може да бъде приета като уведомление на компетентния орган по чл.6 а, т.2 от същата Наредба.

ИП предвижда надстрояване на съществуваща сграда с изградени до момента два етажа, от които първия - сутерен. Предвижда се изграждане на втори и трети (мансарден) етаж, при следните градоустройствени параметри: максимална плътност на застрояване 20 %, Кинт 0,6, Н-6,4м, минимално озеленяване 60%. Със Заповед № 821/13.07.2004 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП, изработен с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулиран поземлен имот № 008051 в м. „Буджака“ и се урегулира за изграждане на вилни сгради за собствени нужди. С Писмо с изх. № НСЗП-1406/11.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите е съгласувано на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии ИП: „Строителство на вилни сгради за собствени нужди в парцел 008051 (от който е образуван поземлен имот с идентификатор с 67800.8.924 по КК на гр. Созопол) по ПУП в м. „Буджака“, при спазване на задължителните условия в част 4.2 на утвърдения със Заповед РД-477 на МОСВ (ДВ, бр. 74/2001), План за управление, действащ към датата на издаденото съгласувателно писмо, а именно: максимална плътност на застрояване- 20 %, височина на сградите до 2 етажа, минимално озеленяване 80%, отвеждане на битово-фекалните води за третиране извън района. Издадено е от Гл. архитект на Община Созопол Разрешение за строеж № 15/19.01.2005 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Предвид горното и обстоятелството, че ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, ИП попада в хипотезата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по чл. 12 от същата Наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлен имот с идентификатор 67800.8.924 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, няма пясъчни дюни.

Поземлен имот с идентификатор № 67800.8.924 от КККР на гр. Созопол /УПИ-III-8051/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол попада в границите на:

- защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.10г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии: ЗМ „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на Министъра на горите и горската промишленост /ДВ, бр.53/1970 г., в многофункционална Зона 2, съгласно План за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.89/2013 г./ с разрешено строителство при спазване на определени условия и показатели. При извършвана проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е недопустима спрямо режима на ЗМ „Колокита“, тъй като не са спазени параметрите на застрояване, определен в т.3.2.4 „Режими и норми Зона 2“ на Плана за управление, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.89/2013 г./.

С Писмо с изх. № ПД-23(1)/24.01.2022 г., директорът на РИОСВ-Бургас, предвид констатирана недопустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС спрямо режима, определен с утвърдения със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите, План за управление на ЗМ „Колокита“ е указал на възложителя на основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, да отстрани посочената недопустимост в срок до 28.02.2022 г. В цитираното писмо е обърнато внимание на възложителите, че съгласно чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, ако недопустимост не бъде отстранена в посочения срок, процедурата ще бъде прекратена. Посочено е, че в случай на желание от страна на възложителите, въпреки горното да продължат процедурата по реда на Наредбата за ОС, същата ще бъде прекратена на основание чл. 12, ал. 4 от същата Наредба поради недопустимост на ИП спрямо режима на ЗТ.

С Писмо с изх. № ПД-23(2)/25.01.2022 г., директорът на РИОСВ- Бургас, е изискал от Община Созопол информация за проведената процедура по реда на ЗООС и ЗБР за застрояване в имот с идентификатор № 67800.8.924 от КККР на гр. Созопол /УПИ-III-8051/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол, обезпечено с необходимите документи. С писмо с Изх.№ ЕО-СЗ-112-1/24.02.2022 г. са предоставени Заповед № 821/13.07.2004 г. на кмета на Община Созопол, Писмо с изх. № НСЗП-1406/11.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите, Разрешение за строеж № 15/19.01.2005 г.

В следствие с писмо с Вх. № ПД-23/4/14.03.2022 г. на РИОСВ-Бургас вносителят на уведомлението обективира волята си за прекратяване на започнатото административно производство по издаване на краен административен акт по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от Закона за биологично разнообразие. Заявеното с писмото би могло да се разглежда единствено като желание от страната, по чиято инициатива е започнало административното производство , то да бъде прекратено.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основания чл.6 а, т. 2 и §2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, във връзка с чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, както и представената писмена документация от възложителите,

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС по административна преписка с Вх. № ПД-23/06.01.2022 г. на РИОСВ-Бургас за ИП: „Надстройка с два етажа на заварен строеж на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор № 67800.8.924 от КККР на гр. Созопол /УПИ-III-8051/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Холирок арт“ ЕООД и „Ропез строй“ ООД.

Решението не отменя правото на възложителя да инициира нова процедура за инвестиционно предложение, план, програма, проект в поземлен имот с идентификатор № 67800.8.924 от КККР на гр. Созопол /УПИ-III-8051/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол по реда на нормативната уредба по околна среда, която да съответства на действащото екологично законодателство.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

