



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-1-ЕО-П / 13-01-225

С вх. № ПД-358 от 08.02.2021 г. е внесено уведомление в Регионалната инспекция по околната среда и водите гр. Бургас за „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.42.15 по КК на гр. Созопол, местност „Ликовуня“, община Созопол” с възложител Васил Дончев и наследници на Никола Коларов.

Поземлен имот с идентификатор 67800.42.15 по КК на гр. Созопол попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010 г.) на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Съгласно представената към документацията скица № 15-98688 от 02.02.2021г., издадена от служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Бургас, имотът е с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора” и трайно предназначение „горска”.

В становище по ЕО №2-2/2014г., издадено от министъра на околната среда, с което е съгласувано „Изменение на Общ устройствен план на Община Созопол е поставено условие в т. I.Б.9.2, булет трети, съгласно което за защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици да не се предвижда застрояване в земи от горска територия, заети с широколистни гори, вкл. горски поляни, голини и пасища, нелесопригодни площи извън курортните гори.

Във връзка с горното, с писмо на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-358(1) от 19.02.2021 г., възложителят е уведомен, че представената информация е недостатъчна. За определяне на приложимата процедура по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие изискано да представи следната информация:

- Становище на главния архитект на Община Созопол по отношение на предвижданията на одобрения ОУП на община Созопол за имот с идентификатор 67800.42.15 по КК на гр. Созопол, местност „Ликовуня“, община Созопол;

- Документи, доказващи качество на възложител по смисъла на т.21 от §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда. Уведомлението е заявено от Васил Дончев и наследници на Никола Коларов, без подписи на уведомител. Необходимо е представяне на пълномощни или принципно съгласие от всички съсобственици на имот с идентификатор 67800.42.15 по КК на гр. Созопол, местност „Ликовуня“, община Созопол;

- Заявеното уведомление (Приложение 5 към чл. 4, ал. 1) е за инвестиционно предложение, а информацията е за ПУП-ПРЗ. В случай, че има яснота за предвижданията за инвестиционното предложение, следва да се представи съответната информация. Към допълнителната информация/документация да се приложи подписан съответния формуляр на образеца за уведомление.

- Становище от Община Созопол за допустимост на плана спрямо ОУП на Общината, издадено въз основа на становище от компетентен по Закона за горите орган, удостоверяващо наличието/липсата на широколистни гори, включително горски поляни,



голини и пасища и нелесопригодни площи, извън курортните гори в имот с идентификатор 67800.42.15 по КК на гр. Созопол

За предоставяне на необходимата информация РИОСВ Бургас е определила срок до **31.03.2021 г.**

С писмо с вх. № ПД-358(2) от 01.03.2021 г. възложителят е внесъл в РИОСВ-Бургас допълнителна информация.

Във връзка с представената в РИОСВ-Бургас допълнителна информация, с писмо с изх. № ПД-358(3) от 10.03.2021 г. е изискано от кмета на Община Созопол, в качеството му на компетентен орган по прилагането на Общия устройствен план становище относно допустимостта на „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.42.15 по КК на гр. Созопол, местност „Лиювуня“, община Созопол“, като е приложено и копие от писмо с рег. № АСД 04-01/1 от 11.02.2021 г. на директора на ТП „ДТС-Бургас“.

Получено е становище от главният архитект на Община Созопол с техен изх. № ЕО-Сз-263-1 от 24.03.2021 г. съгласно, което поземлен имот 67800.42.15 по КК на гр. Созопол, местност „Лиювуня“, община Созопол попада охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(12), с възможна смяна на предназначението на поземленият имот в горска територия, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмак = 10,00 метра, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, което следва, че промяната предназначението на имота е допустимо.

С писмо с вх. № ПД-358(5) от 17.06.2021 г., главният архитект на Община Созопол отново потвърждава, че промяната на предназначението на поземлен имот 67800.42.15 по КК на гр. Созопол, местност „Лиювуня“, община Созопол, горска територия е допустимо съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ.

Възложителят е внесъл Заявление с вх. № ПД-358(8)/20.12.2021 г. за прекратяване на административното производство

Настоящата молба, би могла да се разгледа единствено като искане, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### РЕШИХ:

**Прекратявам административната процедура за „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.42.15 по КК на гр. Созопол, местност „Лиювуня“, община Созопол“, с възложител Васил Дончев и наследници на Никола Коларов.**

*Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по чл. 133 от АПК, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

С уважение,

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

\* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



ISO 9001

