



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 1-ЕО/ 08.01.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 1585(2)/07.07.2023. и доп. инф. от 16.10.2023г., 17.10.2023г. и от 19.10.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-318-1/19.09.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1242/А3/22.11.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.56.20 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране и отреждане на имота „за КОО-паркинг и автосервиз“; Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.56.19 по КК на с. Черни връх, м. „Кабата“, община Камено, с цел промяна в отреждането „за паркинг и автокъща“ и ПУП-ПП за трасе на пътна връзка до ПИ с ид. 80916.56.20 и 80916.56.19 от път II-79 „Средец-Бургас“ км 80+200 ляво“

възложители: Тодор Петков

Стоян Арнаудов

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.56.20 по КК на с. Черни връх, общ. Камено, с цел урегулиране и отреждане на имота „за КОО-паркинг и автосервиз“; Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.56.19 по КК на с. Черни връх, м. „Кабата“, общ. Камено, с цел промяна в отреждането „за паркинг и автокъща“ и ПУП-ПП за трасе на пътна връзка до ПИ с идентификатори 80916.56.20 и 80916.56.19 по КК от път II-79 „Средец-Бургас“ км 80+200 ляво.

В бъдещите УПИ се предвижда изграждане на открит паркинг за автомобили и организация по тяхното продаване, тип автокъща. Ще се разположат 2 преместваеми обекта тип контейнер за охраната.

С ПУП-ПП се предвижда осигуряване на трасе за пътен достъп до ПИ с идентификатори 80916.56.19 и 80916.56.20 по КК на с. Черни връх, общ. Камено, от път II-79 „Средец-Бургас“ км 80+200 ляво. Ще се обособи локално платно, което ще преминава през ПИ с идентификатори и 80916.56.29, 80916.56.25 и 80916.56.26 по КК, като локала ще бъде с ширина на настилната 6,0 м, банкет 1,5 м от страната на пътя и широчина 1,5 м от страната на имотите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 80916.56.19 по КК на с. Черно връх, община Камено е с площ 11399 кв. м, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

ПИ с идентификатор 80916.56.20 по КК на с. Черно връх, община Камено е с площ 3000 кв. м, с начин на трайно ползване: Нива.

С Решение по т. 18 (Протокол № 35/27.10.2022г.), от проведено заседание на Общински съвет – град Камено, се разрешава изработването на ПУП-ПП за трасе на пътна връзка до ПИ с идентификатори 80916.56.20 и 80916.56.19 по КК от път II-79 „Средец-Бургас“ км 80+200 ляво. Имотите предмет на ПУП-ПП граничат с път II-79 Средец-Бургас.

За водоснабдяване се предвижда да се използват диспенсъри за питейна вода и бутилирана вода.

Не се предвижда генериране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират в химически тоалетни. В района на имотите няма изградена канализация.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от електропреносната мрежа на с. Черни връх, община Камено, посредством полагане на подземен кабел.

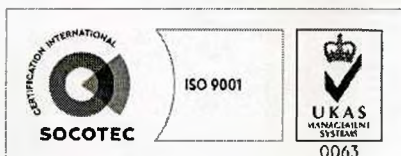
ПИ с идентификатори 80916.56.20 и 80916.56.19, м. „Кабата“, с. Черни връх, общ. Камено и трасето на локалното платно не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо е разположена защитена местност „Устието на рска Изворска“ /на около 6700м/, обявена със Заповед № 170/16.02.1990г. на Държавен комитет за опазване на околната среда. ПИ с идентификатори 80916.56.20 и 80916.56.19, м. „Кабата“, с. Черни връх, общ. Камено и трасето на локалното платно не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на около 0,03-0,04 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът и инвестиционното предложение, което произтича от него ще се реализира в имоти, разположени извън защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Предвид отстоянието от защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода” и обстоятелството, че до границата на зоната преминава натоварен асфалтов път (път II-79 Средец-Бургас), считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на близко разположената защитената зона.

3. Одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение, което следва от плана няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

4. В близко разположената защитената зона по-голямата част от птиците, предмет на опазване в нея са водолюбив и водоплаващи. С одобряването на плана, включително и изграждането на локално платно, за достъп до имотите не се засягат тези територии, т.е. те ще запазят своя характер. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

5. Имотите, предмет на плана са разделени от най-близко разположената защитена зона, чрез натоварен асфалтов път (път II-79 Средец-Бургас) и са в обсега на шумовите въздействия от преминаващите превозни средства, при което по-голямата част от птиците, предмет на опазване в зоната са се адаптирала към шумовите въздействия. С одобряването на плана и реализация на произтичащото от него ИП не се очаква, съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до дълготрайно прогонване, намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона, поради шум и безпокойство и допълнително антропогенно присъствие.

6. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

8. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. ПУП-ПРЗ предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-318-1/19.09.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1242/А3/22.11.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и закони изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-318-1/19.09.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1242/А3/22.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Възложителите предвиждат в бъдеще време да бъдат изградени по един сондаж във всеки от двата имота, които ще се ползват само за противопожарни нужди. Бъдещи намерения на Възложителите не са предмет на настоящия ПУП-ПРЗ. Възможността за ползване на воден обект за водовземане, се разглежда на етап преценка на инвестиционно предложение (ИП). За целта Възложителя на ИП е длъжен да информира писмено компетентния орган - Регионалната инспекция по околната среда и водите, в най-ранния етап за своето инвестиционно предложение, като внася уведомление по образец, съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение №БС-1-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.56.20 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране и отреждане на имота „за КОО-паркинг и автосервиз“; Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.56.19 по КК на с. Черни връх, м. „Кабата“, община Камено, с цел промяна в отреждането „за паркинг и автокъща“ и ПУП-ПП за трасе на пътна връзка до ПИ с идентификатори 80916.56.20 и 80916.56.19 от път II-79 „Средец-Бургас“ км 80+200 ляво“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

