



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**РЕШЕНИЕ**

**ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

**№ БС-1-3/ 18.11.2020**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, , чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС),

**ОДОБРЯВАМ**

Осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт и допълващи дейности в поземлени имоти №№ 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30, 81178.8.31, 81178.8.54, 81178.8.241 (бивш 81178.8.56), 81178.8.58, 81178.8.63, 81178.8.238 (бивш 81178.8.65), 81178.8.239 (бивш 81178.8.66), 81178.8.240 (бивш 81178.8.85), 81178.8.231, 81178.8.15, 81178.8.16, 81178.8.17 по плана на местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол”

**Възложител „БУЛТРАВЕЛ” ООД**

**КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдих и курорт и допълващи дейности в поземлени имоти №№ 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30, 81178.8.31, 81178.8.54, 81178.8.241 (бивш 81178.8.56), 81178.8.58, 81178.8.63, 81178.8.238 (бивш 81178.8.65), 81178.8.239 (бивш 81178.8.66), 81178.8.240 (бивш 81178.8.85), 81178.8.231, 81178.8.15, 81178.8.16, 81178.8.17 по плана на местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол. В разглежданите имоти се предвижда поетапно и последователно строителство, което във времето да достигне до 90 броя курортни сгради със средна ЗП 300м2 и общ брой обитатели до 900 души. На принципа на равномерното разпределение на заявените максимум 900 обитателя към общата площ на всички имоти, предмет на настоящата разработка, определяме 190 обитателя за УПИ XVIII – 8015,8016,8017,231 и 710 обитателя за всички останали от разглежданите имоти. По външните граници на имотите се предвижда изграждането на ограда със смесена плътна и ажурна част.



Имотите, предмет на инвестиционното предложение, са с начин на трайно ползване на земята „земеделска“ и трайно предназначение на територията „изоставена орна земя“ и „друг вид нива“, категория на земята: четвърта. За комуникации ще се отнемат общо 1532 кв. метра. За застрояване във всички имоти ще се отнемат трайно до 2247кв.м. земеделска земя по време на строителството.

За третиране на отпадъчните води от ПИ с идентификатори: 81178.8.231, 81178.8.15, 81178.8.16, и 81178.8.17 по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол с определени 190 обитатели е предвидено включване към главен канализационен колектор Черноморец, за за третиране на отпадъчните води от ПИ с идентификатори: 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30, 81178.8.31, 81178.8.54, 81178.8.241, 81178.8.58, 81178.8.63, 81187.8.238, 81178.8.239, 81178.8.240, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол с определени 710 обитатели е предвидено събиране в локална КПС1 (ситуирана в югоизточната част на ПИ с идентификатор 81178.8.26) и чрез тласкател да се включат към главен канализационен колектор „Черноморец“.

- Със Заповеди №8-Z-50/12.10.2010 г., № 8-Z-49/12.10.2010г., №8-Z-47/12.10.2010 г., на кмета на Община Созопол са одобрени ПУП-ПРЗ, изработени с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя, представляващи неурегулирани поземлени имоти с идентификатори 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30, 81178.8.31, 81178.8.54, 81178.8.241 (бивш 81178.8.56), 81178.8.58, 81178.8.63, 81178.8.238 (бивш 81178.8.65), 81178.8.239 (бивш 81178.8.66), 81178.8.240 (бивш 81178.8.85), 81178.8.231, 81178.8.15, 81178.8.16, 81178.8.17 за урегулиране с цел изграждане на сгради за курорт и допълващи дейности. Захранването с питейна вода е предвидено да се осъществи от деривация „Ясна Поляна“, което ще се осъществи от нов уличен водопровод ПЕВН  $\varnothing$ 160, посока към къмпинг „Градина“. Кабелното захранване ще стане с кабел тип САВТ и предвиден сервитут на полагане, което ще бъде обект на друг проект в работно проектиране.

- Съгласно становище с изх. № 7-94-М-95(1) от 08.09.2016г. на главния архитект на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ), одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016г. на МРРБ) поземлени имоти с идентификатор 81178.8.66, 81178.8.85, местност „Аклади“, 81178.8.54, 81178.8.56, 81178.8.65, местност „Аклади-Чеири“, по КК на гр. Черноморец, попадат частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности-Ок4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“: плътност на застрояване макс. 20%, Кота корниз Нмакс. = 7.00м, Кинт.макс. = 0.5 и минимална площ на озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност, за охранителна зона „Б“: плътност на застрояване макс. 30%,

Кота корниз Нмакс.=10.00м, Кинт.макс.=1.0 и минимална площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

- ПИ 81178.8.58, местност „Аклади“ и ПИ 81178.8.63, местност „Аклади-чеири“, землище на гр. Черноморец, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности-Ок4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“: плътност на застрояване макс. 30%, Кота корниз Нмакс.=10.00м, Кинт.макс. = 1.0 и минимална площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

- Съгласно становище с изх. № 4-26-00-426(1) от 08.09.2016г. на главния архитект на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол поземлен имот с идентификатор 81178.8.31 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „А“ и в устройствена зона за



курорт и допълващи дейности-Ок4-24 с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А” плътност на застрояване макс. 20%, Кота корниз Нмакс.=7.00м, Кинт.макс.=0.5 и минимална площ на озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

• Съгласно становище с изх. № 4-26-00-427(1) от 08.09.2016г. на Гл. архитект на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол поземлени имоти с идентификатори 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади” и местност „Аклади-Чеири”, землище на гр. Черноморец, община Созопол попадат частично в охранителна зона „А” и частично в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности- Ок4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А”: плътност на застрояване макс. 20%, Кота корниз Нмакс.=7.00м, Кинт.макс.=0.5 и минимална площ на озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност, за охранителна зона „Б”: Пл. на застрояване макс. 30%, Кота корниз Нмакс.=10.00м, Кинт.макс.=1.0 и минимална площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

• Съгласно становище с изх. № УТ-4014-19-001 от 05.03.2019г. на Гл. архитект на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол поземлен имот с идентификатор 81178.8.231 по КК на гр. Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „А” и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности-Ок4-24 с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А” плътност на застрояване макс. 20%, Кота корниз Нмакс.= 7.00м, Кинт.макс.=0.5 и минимална площ на озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност;

• Съгласно становище с изх. № УТ-4014-12-001 от 21.02.2019г. на Гл. архитект на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол поземлен имот с идентификатор 81178.8.15, местност „Аклади“, 81178.8.16, местност „Аклади“ 81178.8.17, местност „Аклади-чеири“ по КК на гр. Черноморец, община Созопол попадат в охранителна зона „А” и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности-Ок4-24 с възможна смяна на предназначението на земеделска земя с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А” плътност на застрояване макс. 20%, Кота корниз Нмакс.=7.00м, Кинт.макс.=0.5 и минимална площ на озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Всички имоти попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.). При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Част от парцелите – поземлени имоти 81178.8.26; 81178.8.28; 81178.8.241 (бивш 81178.8.56); 81178.8.238 (бивш 81178.8.65); 81178.8.239 (бивш 81178.8.66); 81178.8.240 (бивш 81178.8.85) *граничат със защитена зона* ВГ0000146 „Плаж Градина-Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



Черноморското крайбрежие е установено, че **имотите нямат характеристика на пясъчни дюни.**

Представеният като приложение към доклада за ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) е **в съответствие** с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл.24, ал.5, във връзка с **чл.39, ал.8** от Наредба за ОС, с писмо изх. №ПД-1662(2019г.)/06.08.2020г. Директорът на РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на качеството на Доклада по чл.34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към Доклада по ОВОС.

#### **Мотиви (фактически основания):**

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората при строителството и експлоатацията. Направени са мотивирани изводи, че същото може да се осъществи при спазване на предложените мерки и препоръки в ДОВОС.

2. Предвидени са мерки по отношение работата с прахообразуващи и прахообразни материали, съгласно изискванията на *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.*

3. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително, по време на работа на строителната техника. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.

4. Съгласно предвидените мерки при строителството и експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на повърхностните и подземните води.

5. Не се очаква негативно въздействие върху почвите при реализация на инвестиционното предложение. По време на строителството ще се отстрани повърхностния хумусен слой. Той ще бъде използван за извършване на рекултивационни работи по време на озеленителните мероприятия.

6. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

7. Предвидени са мерки за депониране на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса.

8. В Доклада по ОВОС са предвидени мерки, които смекчават и намаляват неблагоприятното въздействие върху някои от видовете, разгледани в т. 7.1.2 (10, 12, 13, 14, 15) и т. 7.2. – план за изпълнение на мерките (част биологично разнообразие и елементи на национална екологична мрежа).

9. Извършената оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици дава възможност за вземане на решение по чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следното:



9.1. Реализацията на инвестиционното предложение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване и режима на защитените зони /защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", в която ИП попада и защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, която е близко разположена спрямо ИП/;

9.2. При реализация на ИП не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената, граничеща с част от имотите защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

9.3. Очаква се краткосрочно/временно/много слабо отрицателно въздействие върху 13 целеви вида птици /безпокойство по време на строителството, преодолимо след приключване на строителството/: ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); черночела сврачка (*Lanius minor*); обикновен мишелов (*Buteo buteo*); черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*); червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); бял щъркел (*Ciconia ciconia*); голям ястреб (*Accipiter gentilis*); ливаден блатар (*Circus pygargus*); черна каня (*Milvus migrans*); сокол орко (*Falco subbuteo*); късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*); градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

9.4. Въздействието върху видове и местообитания на видове, опазвани в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" и най-близко разположената защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, ще е минимално. Няма да бъдат фрагментирани популации на целевите видове и няма да бъде влошена тяхната структура и динамика. Очакваният антропогенен натиск е в рамките на емкостта на формираните екосистеми.

9.5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ от 89,884дка, което представлява 0,028% от територията на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка". Не се засяга площно защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“.

9.6. Не се очаква значителен кумулативен ефект с други инвестиционни предложения, планове и програми в зоните;

10. Направеният анализ в ДОСВ показва, че местоположението, характера и обема на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до нарушаване целостта на природните местообитания.

11. Имотите, предмет на ИП, попадат в устройствена зона Ок4–за изграждане на сгради за отдих и курорт по ИОУП на Община Созопол. С процедурата по екологична оценка е разгледано и оценено актуалното състояние на природните местообитания, популации и местообитания на видове, както и дивите птици и техни местообитания на територията на всички землища на населени места в община Созопол, в частност и в района на инвестиционното предложение. Заключение е, че настоящото инвестиционно предложение е в съответствие с този стратегически документ от по-висока степен и не противоречи на заложените мерки и условия.

11.1. Със становището по ЕО за ИОУП на Община Созопол са определени мерки, включващи намаляване на устройствена зона в ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ и BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, които осигуряват буфер от въздействие на настоящото инвестиционно предложение върху най-близко разположените природни местообитания, популации и местообитания на видове, както и дивите птици и техни местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони.

12. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.

13. Направен е извод, че липсва необходимост от прилагане на чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие.



14. Съгласно становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 26-00-1106(А13)/07.05.2020 г., описанието и анализа на компонентите на околната среда – част „Води“ е изготвено съгласно информацията за водите и водните тела в ПУРБ 2016-2021 г. за Черноморски басейнов район. Докладът за ОВОС обхваща възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. Извършен е анализ на текущото състояние и оценка влиянието на инвестиционното предложение върху количественото и качествено състояние на повърхностните и подземни води. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. В доклада за ОВОС е описан допустимият вариант за водоснабдяване.

15. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-49-6/05.08.2020 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на условия, поставени в настоящото решение по ОВОС.

16. При провеждане на процедурата по ОВОС са извършени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до Доклада за ОВОС с всички приложения към него включително и ДОСВ. Проведена е среща за обществено обсъждане на 30.09.2020 г. от 16:00 часа в Народно читалище „Димо Николов“, гр. Черноморец, община Созопол. В РИОСВ-Бургас е представен протокол от проведеното обществено обсъждане с приложен към него присъствен списък. В хода на процедурата по реда на Глава VI, раздел III от ЗООС, по време на общественото обсъждане на доклада за ОВОС и в 3-дневния срок по чл. 97, ал. 6 от ЗООС няма постъпили писменни становища, мнения и възражения.

#### **Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:**

##### ***I. За фазата на проектиране:***

1. Да се спазят посочените от община Созопол градоустройствени показатели за новопредвидените за изграждане сгради и обществени обекти.

2. На етап одобряване на проектната документация от съответната общинска администрация, да бъде извършена процедура по намаляване на защитна зона около предвидената за изграждане КПС, на база приложената в доклада техническа обосновка, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

3. Стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, да се извършва от ВиК оператори по реда на ЗВ и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. За включване на отпадъчните води от имотите предмет на ИП, да се сключи писмен договор с ВиК оператор (чл. 198о от ЗВ).

4. Включването на отпадъчните води от инвестиционното предложение в селищната канализационната система да се съгласува на най-ранен етап с ползвателя и: „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, във връзка с изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

##### ***II. За фазата на строителство:***

1. При строителството на сградите в имотите, които са в близост до КПС „Черноморец II подем“ да се използват шумоизолиращи материали, като в посока на КПС да се разположат по възможност обслужващи помещения.

2. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие следствие на безпокойство и/или смъртност.

3. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за местната флора.

4. Да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

### III. По време на експлоатацията:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/2001 г.), от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Въвеждането в експлоатация на всички обекти, формиращи отпадъчни води, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в селищната канализационна система, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на КПС.

4. Да се предвиди дублирана ограда с храстова и дървесна растителност около КПС.

### IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.7 от Закона за опазване на околната среда

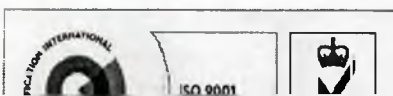
Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Да се спази изискването за проектиране на нискоетажна обемно-пространствена структура.	при проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Бакърлъка" с код BG0002077
Да се проектира генерална схема за определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	при проектиране	Организация на разделно временно съхранение на земните маси и създаване на условия за оползотворяване на хумуса.
Определяне в проекта на площадка за съдовете за ТБО по време на строителството и експлоатацията на обекта. Осигуряване на съдове за разделно събиране на отпадъците.	при проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци.
Изготвяне на проект за озеленяване, съобразен със специфичните особености на ландшафта и предвидените в 2.1.2. <b>Физически характеристики и параметри на застрояване по отношение</b> Мин. пл. озел. %, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.	при проектиране	Вписване на обекта в околния ландшафт.
Да се проектира озеленяване по границите на имотите с живи плетове и групово разположени ландшафтни	при проектиране	Ландшафтно вписване на обектите и ограничаване въздействието върху



групи, съставени от характерни за района дървета и храсти, без инвазивни видове.		защитени зони BG0002077 „Бакърлъка” и BG0000146 „Плаж Градина -Златна рибка”
Извършване на инженерно- геоложко проучване на територията на имота.	при проектиране	Предотвратяване на свлачищни и срутищни процеси.
На основание чл. 29, ал.1, т.2 от Закона за почвите (ДВ бр.89/06.11.2007г. да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение, Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС при МОСВ.	преди започване на строителството	Гарантиране за опазване на необходимото качеството на почвите в района инвестиционното предложение.
За водоснабдяване и канализация на имотите, предмет на инвестиционното предложение, да се сключи писмен договор с В и К оператор	преди започване на строителството	Недопускане замърсяване на повърхностни и подземни водни тела
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти.	при строителство	Спазване изискванията на чл. 43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Съхраняване на повърхностния хумусен пласт и оползотворяване по предназначение, според изискванията на чл.43 от ЗООС.	при строителство	Оползотворяване на хумуса.
Изграждане на площадка за съдове за ТБО.	при строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Съгласуване с Община Созопол извозването на ТБО по време на строителството.	при строителство	Недопускане замърсяване на прилежащия терен с ТБО.
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали. При транспортиране на твърди прахообразни материали се предвижда: - използване на затворени или покрити с платнища транспортни средства, включително и при вътрешноплощадковия транспорт; - транспортните връзки се почистват редовно в зависимост от степента на замърсяване; - местата за товарене и разтоварване на открито се навлажняват, доколкото това не пречи на последващата обработка на материалите и не влошава качествата	при строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух в съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми на доп. емисии



им. - ограничаване дейностите при климатични условия, благоприятстващи разпрашаване;		
При строителството да се използват материали и суровини, които да отговарят на изискванията на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетно опасни вещества и някои други замърсители	при строителство	Опазване на околната среда
Използване на подходящи, със знак "ЕКО", строителни технологии и строителни материали, съобразени с условията.	при строителство	Опазване на околната среда
Монтиране на химически тоалетни за строителите.	при строителство	Осигуряване на добри условия за труд на работниците и опазване на околната среда от замърсяване.
За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасянето на инвазивни видове.	при строителство	Опазване на биологичното разнообразие,
Да се извършва ежедневен оглед на терена преди започване на строителната дейност и при намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции, включително и в безпомощно състояние, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.	при строителство	Опазване на животински видове
Да не се допуска увреждане на съседни терени от защитените зони, причинено от навлизане на строителни машини или моторни транспортни средства в тях или от разливи на гориво-смазочни материали.	при строителство	Опазване на терени от защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ и BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“.
Всеки от етапите на строителството на сградите да започне извън размножителния период на птиците 1-ви март – 15 август	при строителство	Опазване на целевите видове в защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ и BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“.
Оборудване на обекта със съответните съдове за отпадъци на специалната площадка.	при експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията с отпадъци
Въвеждане на разделно събиране на отпадъци от опаковки с маркировка за	при експлоатация	Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на



разделно събиране, при въвеждане на организирана система за събиране на отпадъци от опаковки		депонирание
Извършване на собствен мониторинг на почвата в границите на парцела	при експлоатация	Опазване на почвата
При поддържане на зелената система да не се използват неселективни средства за борба с вредителите.	при експлоатация	Опазване на зелената система

*Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.*

*Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ - Бургас.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

