



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-1-1/ 25.04.2023г.

На основание чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС), **Експертния екологичен съвет предлага на Директора на РИОСВ-Бургас**

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдых и курорт, КОО и трафопост в ПИ с идентификатори 67800.36.22 и 67800.36.23 по КККР на гр. Созопол, м. „Света Марина“, Община Созопол“

Възложител „САНТА МАРИНА“ АД

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдых и курорт, КОО и трафопост в ПИ с идентификатори 67800.36.22 и 67800.36.23 по КККР на гр. Созопол, м. „Света Марина“.

Съгласно Скица № 15-897499-13.08.2021 г. на СГКК - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 67800.36.22 по КККР на гр. Созопол, м. „Света Марина“ е с площ от 19 998 кв.м, с трайно предназначение на територията - *горска*, и с начин на трайно ползване – „Друг вид дървопроизводителна гора“, попадаща изцяло в подотдел 419/г „За реконструкция/издънково насаждение“.

Съгласно Скица № 15-897502-13.08.2021 г. на СГКК-гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 67800.36.23 по КККР на гр. Созопол, м. „Света Марина“ е с площ от 20 183 кв.м, 8 324 м², от които попадат в подотдел 419/г „За реконструкция/издънково насаждение“ и 11 857 м² попадат в подотдел 419/л „Иглолистни/склопена култура“, с трайно

предназначение на територията - *горска и с начин на трайно ползване – „Друг вид дървопроизводителна гора“*.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 67800.36.22 и 67800.36.23 по КKKP на гр. Созопол, м. „Света Марина“, от горска в урбанизирана територия и разделяне на 6 (шест) нови урегулирани поземлени имота (УПИ):

В УПИ V, с площ 19 329 кв.м, се предвиждат 1 бр. обект за КОО, 22 бр. еднофамилни сгради и 3 бр. многофамилни сгради, 2 басейна.

В УПИ VI, с площ 19 656 кв. м, се предвиждат 1 бр. обект за КОО, 20 бр. еднофамилни сгради и 4 бр. многофамилни сгради, 4 басейна.

Всеки басейн е с обем до 100 m³.

В УПИ V и VI се предвиждат общо 100 паркоместа.

УПИ VII, с площ 82 кв.м., VIII, с площ 72 кв.м., и IX, с площ 93 кв.м., са за бетонни комплектни трансформаторни постове (БКТП).

УПИ X, с площ 219 кв.м., е за канална помпена станция (КПС) за отпадъчни битово-фекални води, като представлява *Алтернатива 1* за КПС

В имотите ще бъдат изградени общо 42 бр. еднофамилни сгради на 2 етажа, 7 бр. многофамилни сгради на 3 етажа, 2 бр. сгради за КОО – заведение за обществено хранене, магазин за хранителни стоки и кафене, 6 локални басейна (всеки с обем до 100 m³) и общо 100 паркоместа за леки автомобили.

Капацитетът на обекта ще е за до 520 обитатели (до 240 броя за УПИ V и до 280 броя за УПИ VI).

За осигуряване на транспортен достъп и за необходимите трасета на техническата инфраструктура за новообразуваните УПИ се предвижда процедирането на ПУП-ПП по отделен проект, с който ще се обособят нови обслужващи улици и алеи за свързване с регулацията на намиращия се в съседство в източна посока кв. „Мисаря“ и с общински път BGS 12-20. За улици от двата имота, предмет на ИП, се отнемат общо 712m².

Предвижда се имотите да бъдат електрозахранени чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа и изграждане на необходимите БКТП. За заявената мощност за ПИ № 67800.36.22 от 400 kW присъединяването ще се извърши с нови кабелни муфи 20 kV в мястото на разкъсване между п/ст Созопол и в/ст Созопол, извод СН „Корморан“, подстанция Созопол. В имота ще бъдат изградени два БКТП и нови кабелни линии 20 kV, като местоположението на БКТП е определено при спазване на изискуемите сервитути съгласно *Наредба № 16 от 09.06.2014г. за сервитутите на енергийните обекти*. За заявената мощност за ПИ № 67800.36.23 от 400 kW присъединяването ще се извърши с нови кабелни муфи 20 kV в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „Вихър“ и трафопост „Смърч“, извод СН „Корморан“, подстанция Созопол. В имота ще бъде изграден един БКТП и нови кабелни линии 20 kV, като местоположението на БКТП е определено при спазване на изискуемите сервитути съгласно *Наредба № 16 от 09.06.2014г. за сервитутите на енергийните обекти*.

През ПИ № 67800.36.23 преминава захранващия водопровод за гр. Созопол ст. ø426. Съгласно одобрения проект за реконструкция на ВиК мрежата на гр. Созопол той ще се реконструира, като трасето ще премине по нова улица южно от разглежданите имоти. Строителството в тази част от ПИ № 67800.36.23 ще започне след изместването на водопровода.

Водоснабдяването на двата имота ще се осъществи от реконструирания водопровод. Водопроводните отклонения ще се изпълнят от тръби ПЕВП DN90 PE100 PN10. На отклоненията ще се монтират тротоарни спирателни кранове. Водомерните шахти ще се изградят в имотите на разстояние до 2м от уличната регулационна линия.

За отвеждане на генерираните по време на експлоатацията на обектите битово-фекални води е предвидена КПС, като са разгледани две възможни алтернативи:

- Алтернатива 1 за КПС: Изграждане на КПС, с капацитет 520 ЕЖ, в новопроектиран УПИ Х. За целта е предвидено обособяване на самостоятелен УПИ Х за КПС за битово-фекални отпадъчни води. Водите от двата имота ще постъпват в КПС и ще се тласкат до съществуваща канализация DN315 по улица Мусала на гр. Созопол, от където се отвеждат за пречистване в ПСОВ – гр. Созопол. Включването ще се направи при о.т. 659а.

- ПИ 67800.36.22 За отвеждане на отпадните води от имота до КПС по източната улица ще се изпълни клон на улична битова канализация от тръби PP DN/OD315 SN8. Площадковата канализация е решена с четири канализационни клона. Главната РШ ще се изпълни на разстояние 2,00м от уличната регулационна линия. От там водите ще се включат в новата улична канализация и ще постъпят в КПС.

- ПИ 67800.36.23 - Площадковата канализация е решена с четири канализационни клона. След Главната РШ водите ще се включат в новата улична канализация и ще постъпят в КПС.

- Алтернатива 2 за КПС: Включване на битово-фекалните води към съществуваща КПС „Света Марина“ 2. КПС „Санта Марина“ 2 е съществуваща, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Б-261/02.12.2021 г. на Дирекция за национален строителен контрол. Ситуирана е в ПИ с идентификатор 67800.35.82. За включване на отпадъчните битово-фекални води от имотите на ИП в КПС „Санта Марина“ 2 се предвижда по прилежащата улица в северозападна посока на имотите да се изпълни улична битова канализация PP DN/OD315, която да се заусти в съществуващ канализационен клон на входа на КПС „Санта Марина“ 2.

Предвижда се дъждовните води от покривите да постъпват директно в два резервоара (по един за всеки имот) и да се ползват за поливни нужди и за измиване на плочници и тротоари.

Дъждовните води от паркингите и обслужващите улици ще преминават през каломаслоуловители (КМУ) с подходящ капацитет. КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858 : 2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоарите за дъждовни води.

С писмо с изх. № ПД- 3177(3)/07.02.2022г. на директора на РИОСВ-Бургас е определено, че:

- Инвестиционното предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт, КОО и трафопост в ПИ с идентификатори 67800.36.22 и 67800.36.23 по КKKP на гр. Созопол, м. „Света Марина“, Община Созопол ” попада в обхвата на т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и подлежи на задължителна ОВОС.

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, който попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на Екологична оценка (ЕО).

Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработения план, е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая е процедурата по задължителна ОВОС.

Съгласно становища на гл. арх. на Община Созопол с изх. № 7-26-00-111(1)/27.02.2017 г. и изх. № 7-26-00-109(1)/27.02.2017г., ПИ № 67800.36.22 и ПИ № 67800.36.23 попадат частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и в

устройствена зона за курорт и допълващи дейности – ОК4(9), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, с параметри на застрояване:

- За охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. 7,00 м, Кинт мак. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

- За охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. 10,00 м, Кинт мак. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За ПИ № 67800.36.22 е издадено Становище от РДГ-Бургас с Изх. № 1509/05.05.2017г, съгласно което имот с идентификатор 67800.36.22 се намира на 1 км от морето и е в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) Същият попада в подотдел 419:г и представлява горска територия, собственост на „Санта Марина“ АД. Подотдел 419:г представлява смесено насаждение със състав: източен габър 80%, черен бор 20%, възраст 45г., пълнота 0,5, средна височина 3 м за източния габър и 8 м за черния бор, среден диаметър 4 см за източния габър и 14 см за черния бор. В поземлен имот в горски територии с идентификатор 67800.36.22, м. „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол няма наличие на горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи. Наличният дървостой от източен габър участва в състава на смесено насаждение и не представлява широколистни гори по смисъла на текста по писмо с изх. № ЕО-9/24.09.2014г. на министъра на околната среда и водите.

За ПИ № 67800.36.23 е издадено Становище от РДГ-Бургас с Изх. № 1508/ 05.05.2017г, съгласно което имот с идентификатор 67800.36.23 се намира на 1 км от морето и е в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/ 22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) Същият попада в подотдел 419:г, л и представлява горска територия, собственост на „Санта Марина“ АД. Подотдел 419:г представлява смесено насаждение със състав: източен габър 80%, черен бор 20%, възраст 45г., пълнота 0.5, средна височина 3 м за източния габър и 8 м за черния бор, среден диаметър 4 см за източния габър и 14 см за черния бор. Подотдел 419:л представлява смесено насаждение с преобладаващо участие на черен бор в състав: черен бор 60%, източен габър 40%, възраст 45г., пълнота 0,5, средна височина 10 м за черния бор и 4 м за източния габър, среден диаметър 14 см за черния бор и 4 см за източния габър. В поземлен имот в горски територии с идентификатор 67800.36.23, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол няма наличие на горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи. Наличният дървостой от източен габър участва в състава на смесени насаждения и не представлява широколистни гори по смисъла на текста по писмо с изх. № ЕО-9/24.09.2014г. на министъра на МОСВ.

Министерство на земеделието, храните и горите – Югоизточно държавно предприятие ТП „Държавно горско стопанство-Бургас“ е издало Становища с Изх. № СГ-09-8/1-11.10.2021г. и № СГ-09-9/1-11.10.2021г. по чл. 39 от Правилата и нормите за прилагане на ОУП за имоти с идентификатор 67800.36.22 и 67800.36.23 по КККР на гр. Созопол, м. „Света Марина“. Съгласно горскостопанския план на ТП „Държавно горско стопанство-Бургас“ от 2014 г. ПИ с идентификатор 67800.36.22 по КККР на гр. Созопол попада в отдел 419 част от подотдел „г“, а ПИ с идентификатор 67800.36.23 по КККР на гр. Созопол попада в отдел 419 част от подотдели „г“ и „л“. Подотдел „г“ представлява издънково насаждение, състав келяв габър 80%, черен бор 20% и единични дървета от бряст. Подотдел 419 „л“ е иглолистна култура, състав черен бор 60%, келяв габър 40%, единични дървета от сребролистна липа.

Горските територии са в категория „специални“, функция „защитена зона птици, 1 км край морето, извънселищен парк“, Натура 2000: BG 0002077 Бакърлъка.

ПИ с идентификатори 67800.36.22 и 67800.36.23 по КKKP на гр. Созопол не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Представеният, като приложение към Доклада за ОВОС, Доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) е в съответствие с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл. 24, ал. 5, във връзка с чл. 39, ал. 8 от Наредба за ОС, с писмо изх. №ПД-3177(13)/21.12.2022г. Директорът на РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на качеството на Доклада по чл. 34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към Доклада по ОВОС.

Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората при строителството и експлоатацията. Направени са мотивирани изводи, че същото може да се осъществи при спазване на предложените мерки и препоръки в ДОВОС.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е незначително и не се очаква да настъпят съществени изменения върху качеството му.

3. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително, по време на работа на строителната техника. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Инвестиционното предложение не предвижда пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите. Промените, които се очаква да настъпят са с локален характер. Очаква се слабо въздействие при изкопните работи върху геоложката основа. Това въздействие е свързано с отнемане на определено количество земни маси, които ще се използват повторно за насипни работи. Въздействието е временно и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

6. Изкопните земни маси ще се използват изцяло за вертикална планировка на площадката. Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се съхраняват на специално подготвени площадки до предаването им на юридически лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

7. Съгласно представената информация в ДОВОС на територията на двата имота, предмет на инвестиционното предложение, както и в съседните на тях имоти, няма установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство нито се забелязват следи от такива.

8. Въз основа на изложената информация в Доклада по чл.34 от Наредбата за ОС и на основание чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони, реализацията на предложението може да бъде одобрена, поради следните мотиви:

8.1. Територията на имотите, която се равнява на 40 181 кв.м засяга 0,011% от периферната сухоземна част на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ и граничи със защитена зона BG0000146 „Плаж градина-Златна рибка“ без пряко да засяга територията ѝ. Не се очаква въздействие в значителна степен, тъй като не се очакват нарушения в структурите на двете защитени зони, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитните им цели, загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, загуба на индивиди.

8.2. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква въздействие в незначителна степен върху 16 вида птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, като въздействието е с временен характер – основно от строителните дейности, без да се потиска мигрирането и размножаването им, както на тях така и на останалите видове птици, предмет на защита в зоната.

8.3. С реализацията на обектите, не се очаква да бъдат увредени подлежащи на опазване местообитания и територии за размножаване и гнездене, а също и няма да бъдат предизвикани препятствия в миграционни коридори на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

8.4. Инвестиционното предложение е свързано с трайна урбанизация на площ, която е в активно урбанизиращ се район и не следва да бъде място, предпочитано от диви птици за хранене, почивка и/или размножаване. Целият район около имотите е с частично изградена инфраструктура, обслужваща ваканционно селище „Санта Марина“, което е съставено от голям брой сгради и обекти. Като цяло територията на разглежданите имоти няма да загуби качествата си като трофична база, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение няма да се достигне до видимо деструктивно въздействие на състоянието на хранителните ресурси на популациите на дивите птици, опазвани в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

8.5. С разглежданото инвестиционно предложение не се засягат 11-те типа природни местообитания, предмет на опазване в близо разположената защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в заповедта ѝ за обявяване и не се очаква отрицателно въздействие върху тях, свързано с отнемане на площи и нарушаване на структурата и функцията им.

8.6. С инвестиционното предложение не се засягат площи на оптимални и потенциални местообитания, както и такива представляващи хранителна база или размножителни територии за целевите животински видове, включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС и в заповедта за обявяване на защитена зона BG0000146 „Плаж-Градина-Златна рибка“, както и на техни убежища и находища. В незначителна степен, пренебрежима по отношение на кумулативно въздействие и фактор безпокойство се повлияват три вида влечуги – леопардов смок (*Elaphe situla*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*).

8.7. Няма да бъдат засегнати ключовите елементи и структура на природни местообитания, видове и местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ и BG0000146 „Плаж-Градина-Златна рибка“. Може да се очаква засилване на антропогенния натиск при изграждането на обектите, предмет на инвестиционното предложение, но в рамките на емкостта на формираните екосистеми и на популациите на видовете. Очакваното отрицателно въздействие, макар и постоянно (след изграждането на сградите за отдих, курорт и КОО), ще има силно ограничен характер в обхвата на засегнатите поземлени имоти.

8.8. Не съществуват предпоставки за нарушаване или друг вид увреждане на биотичните и абиотичните елементи, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в граничната защитена зона BG0000146 „Плаж-Градина-Златна рибка“, както и за местообитанията на видове, в това число и птици от предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“. Не се очаква нарушаване на други баланси и функции, характеризиращи структурата на двете защитени зони. Инвестиционното предложение няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

8.9. Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, площта попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(9), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с ОУП, не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

9. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.

10. Направен е извод, че липсва необходимост от прилагане на чл.33 от Закона за биологичното разнообразие.

11. В рамките на общественото обсъждане по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в ДОСВ.

12. След запознаване с приложената информация в Доклад по ОВОС за горесцитираното инвестиционно предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“, код BG 0002077 за опазване на дивите птици и защитена зона Плаж „Градина-Златна рибка“, код BG 0000146 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

12.1. ИП не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е ПЗ „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина“ и отстои на около 1 км по права въздушна линия от територията на имотите;

12.2. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО № 2-2/2014 г. на министъра на околната среда и водите), имотите, предмет на ИП попадат в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок 4(9), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт;

12.3. Територията не е част от находище на консервационно значими растителни видове, заета е от смесено насаждение (широколистно и иглолистно), с изкуствено-издънков характер, формирано в резултат на минали озеленителни мероприятия в тази част от землището на гр. Созопол;

12.4. Въздействие върху едрите бозайници не се очаква поради отдалечеността на местообитанията им от района на инвестиционното предложение. При реализацията му ще бъдат засегнати местообитанията основно на дребни бозайници, като напусналите територията на поземлените имоти ще намерят подходящи условия в съседни територии;

12.5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху представителите на влечугите и земноводните. Навлизане на змии, непосредствено в предвидените за реализиране на ИП терени е малко вероятно, поради напредналата урбанизация на района. Територията е отдалечена от сладководни обекти и влажни зони, поради което ИП ще бъде без негативни последствия върху представителите на земноводните.

12.6. С реализиране на ИП, включително и предвидената за изграждане техническа инфраструктура числеността и съставът на орнитофауната в района ще останат непроменени и въздействията се оценяват като незначителни. Районът е антропогенно повлиян, имотите са разположени в близост до вилно селище „Света Марина“, граничат с хотел „Вива Маре Бийч“ и прилежащия паркинг, и отклонението на път II-99 за гр. Созопол.

12.7. Мигриращите птици ще продължат да прелитат над територията на инвестиционното предложение, а гнездящите в смесените насаждения видове ще запазят местообитанията си предвид високия процент озеленяване, който ще се запази в границата на имотите;

12.8. На територията на инвестиционното предложение липсват условия за гнездене и трайно обитание на видове с наземен начин на живот, поради което такива няма да бъдат засегнати;

12.9. Теренът на имотите не е част от постоянни миграционни коридори на диви животни, които да бъдат повлияни от инвестиционното предложение.

13. При проведените консултации с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) по изготвения доклад за ОВОС е изразено становище с изх. № 26-00-7438(А3)/13.12.2022 г., съгласно което:

- В Доклада за ОВОС е представена информация за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС.

В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия, от гледна точка на постигане на целите и мерките за защита от вредното въздействие на водите заложи в ПУРН 2016-2021г.

- Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част 3.3 „Води“ е изготвена съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район.

- Докладът за ОВОС обхваща възможните въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води.

- Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда.

- Взети са предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителни вредни въздействия върху повърхностните и подземни води.

- Представена е информация за приложимите мерки от Програмите от мерки на ПУРБ и ПУРН и техните ЕО, съотносими към прилагането на ИП.

- Предвидени са дейности, осигуряващи бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии.

- В Доклада е описано, че ще бъдат съобразени съответните забрани и ограничения за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ и Заповедите за учредяване на СОЗ около водоизточници на територията.

14. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция - Бургас, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-381-1/07.12.2022г., в Доклада се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

15. По време на изготвяне на Доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до Доклада за ОВОС и приложенията към него. Местата, датите и часовете за провеждане на обществените обсъждания, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Бургас и Община Созопол, както и чрез поставени съобщения на информационното табло на Община Созопол. Проведено е обществено обсъждане на 27.02.2023 г. от 11.00 часа в сградата на Народно читалище „Отец Паисий 1896“, като е представен съответният протокол. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, включително по време на срещата за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.

16. Със свое Решение Експертният екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).

2. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.

3. Определената защитна зона на КПС от 3м., чрез намаляване, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17. Май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи да бъде приета от одобряващата администрация на Община Созопол. (становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-381-1/07.12.2022 г.)

4. При планиране на предназначението и начина на устройство на структурната част на територията обхваната от ИП, да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, както и да се обърне внимание на водните обекти (реки, язовири, дерета, долове, оврази, падини и др.) За осигуряване спазването на произтичащите забрани и ограничения съгласно Закона за водите, както и за издаване на разрешителни е необходимо водните обекти да са отбелязани в КВС и в кадастралните карти с данни за границите и собствеността. (становище на БДЧР с изх. № 26-00-7438(А3)/13.12.2022 г.)

5. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения, регламентирани в Закона за водите и изброени в писмо на БДЧР с изх. №26-00-7438(А1)/06.10.2022г.

6. Да се предвиди поставянето на предупредителни табели, ограничаващи достъпа в района на площадката.

II. За фазата на строителство:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.)

2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.

3. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.

4. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите

5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.

6. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението.

7. Всички отпадъчни битово-фекални води от химическите тоалетни, формирани по време на строителство на обекта, да се предават за пречистване в пречиствателни станции за отпадъчни води, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите, като дейностите по предаването им за пречистване следва да се документират.

8. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие вследствие на безпокойство и/или смъртност.

9. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за местната флора видове, включени в актуализирания през 2019г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

10. Да се запази максимално съществуващата на терен дървесна растителност.

III. По време на експлоатацията:

1. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности, съгласно Наредба № 6 от 26 Юни 2006г. за показатели на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението и наднормени концентрации на химични агенти в атмосферния въздух от дейността на КПС.

2. Всички отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на ИП, в т. ч. от измиването на предвидените шест броя локални басейни и от промивките на филтрите, да се

включат в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при сключен договор с експлоатиращото дружество „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. Дъждовната вода, която ще се събира в подземни резервоари и ще се използва за поливни нужди, съгласно предоставената информация:

- да преминава през механично пречистване;
- да не престоява в резервоара повече от 72 часа;
- да не се извършва обработка и обеззаразяване на място;
- поливането да се извършва с метод, различен от метода на разпръскване;
- резервоарите да се почистват и обеззаразяват два пъти годишно. (становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-381-1/07.12.2022 г.)

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.8 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
Общи		
Спазване на ограниченията, произтичащи от ЗУЧК за охранителни зони „А“ и „Б“, в т.ч. при изготвяне на графика за строителство	Проектиране и преди започване на строителство	Спазване на нормативните изисквания за охрана на Черноморското крайбрежие и недопускане на строителство или извършване на дейности в период, в който са забранени
Климат и атмосферен въздух		
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.	По време на строителството	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
Да се оросяват строителните площадки по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време	По време на строителството	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
При използване на флуорсъдържащи парникови газове да се спазват изискванията и мерките съгласно Регламент(ЕС) № 517/2014г.	Експлоатация	Ограничаване на емисиите на парникови газове
Повърхностни и подземни води		

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
Проектиране, изграждане и поддържане на съответния брой с подходящ капацитет КМУ клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5% със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода	Проектиране, строителство и експлоатация	Осигуряване на подходящо пречистване на дъждовните води от паркоместата и обслужващите улици
Осигуряване на химическа тоалетна/тоалетни за нуждите на работещите по време на строителството	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяване на водни обекти
Зареждането на строителната техника с горивни материали, както и подмяната на масла следва да става извън територията на обекта	По време на строителството	Опазване на водите от замърсявания вследствие разливи или течове
Недопускане на дейности, водещи до отвеждането в подземни води на опасни вещества	Строителство, експлоатация и закриване	Опазване на химичното състояние на подземните водни тела от замърсяване и влошаване
Осигуряване на техника за отводняване на обектите в случай на наводнения	По време на експлоатацията	Адекватно и своевременно реагиране при случай на наводнения в резултат на проливни валежи
Приоритетно изграждане на техническата инфраструктура (водоснабдяване и канализация), в границите на имотите	По време на строителство и експлоатация	Опазване на повърхностни и подземни водни обекти
Поддържане на проводимостта на канализационните шахти на територията на обекта и периодично почистване	По време на експлоатацията	Ограничаване на рисковете от наводнения при проливни валежи
Почви		
Изготвяне на схема за определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси в границите на имотите на ИП. Разделно изземване и съхраняване на почви и хумус от строителните петна в имотите, съгласно изискванията на Наредба 26/02.12.1996 г.	Проектиране Преди започване на строителството и по време на строителството	Организиране разделно временно съхранение на почви и хумус и създаване на условия за последващо използване-ландшафтно оформяне на зелените площи в рамките на имотите
Защитени територии и зони		
Да се спазват режимите и дейностите, определени със Заповедите за обявяване на двете защитени зони.	Строителство и експлоатация	Запазване на структурата и функциите за защитените зони, и попадащите в тях природни местообитания и местообитания на

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
		животински видове предмет на опазване
Целесъобразно и препоръчително е монтирането на информационни табели на подходящи места в имотите, указващи предмета на опазване и режима на дейности в защитените зони.	Експлоатация	Запознаване с режима и дейностите, разрешени в обхвата на защитените зони
Биологично разнообразие		
В част „Озеленяване” да се изпълни условието за достигане в проекта минимално озеленена площ: 70% за частта от площадката, която попада в охранителна зона „А“ по чл.10, ал.(1) от ЗУЧК като ½ да е отредена за дървесна растителност и 50% за частта от площадката, която попада в охранителна зона „Б“ по чл.11, ал.(1) от ЗУЧК като ½ да е отредена за дървесна растителност.	Строителство и експлоатация	Опазване на биоразнообразието и подобряване качеството на ландшафта и жизнената среда и редуциране въздействието върху компонентите на околната среда
Контролирано провеждане на проектните строителни работи, с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията. Да не се допуска изсичане на дървета и храсти, извън проектно определените територии, за строителство и техническа инфраструктура.	Строителство	Опазване на флората и фауната
Да се извършва периодичен оглед от възложителя на терените, преди започване на строителната дейност и по време на строителството и при намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции, включително и в безпомощно състояние, да се действа по начина указан в ЗБР.	Преди и по време на строителството	Опазване на животински видове, населяващи площадката на ИП и прилежащите му територии
При поддържане на зелените площи да се прилага само механическа обработка и биологични препарати за борба с неприятел и вредители по растителността.	Експлоатация	Опазване на биоразнообразието
Строителните дейности да се ограничават в обхвата на засегнатите с инвестиционното предложение поземлени имоти, и строителната площадка, и съгласно изготвената проектна документация	Строителство	Предотвратяване унищожаване/увреждане на прилежащи растителни съобщества
Културно наследство		
При откриване на находки с признаци на културни ценности, да се спре дейността на обекта до получаване на указания за последващи действия от	По време на строителството	Опазване на културни ценности, които не са установени до момента

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
компетентните органи, като се действа съобразно чл.160 от ЗКН		
Население и човешко здраве		
В случай на последващ избор на Алтернатива 1 за КПС в УПИ Х, осъществяване на стриктен контрол за спазване на декларираните от Възложителя мерки: - о КПС да бъде вкопана; - о Отворите за достъп да бъдат затворени с херметически капаци. - о Черпателният резервоар да се предвиди с обем, отговарящ на постъпващия дебит и капацитета на помпите; - о Към КПС задължително да се предвиди ограда и подход към нея откъм пътя, който осигурява лесен и безопасен достъп в случай на необходимост от почистване или ремонт. Достъп до нея да имат само оторизирани лица; - о Около оградата на помпената станция да се изпълни залесителен пояс от високи ивици от иглолистни, както и отделни групи растителност. - о За ограничаване на шума и вибрациите при изграждането на КПС да се предвиди влагане на шумоизолиращи материали. Да се осигури аварийно ел. захранване на КПС. Задължително да се предвиди известителна система в случай на авария. - о Да се поддържа в експлоатационна форма работата на КПС.	По време на проектиране, строителство и експлоатация	Недопускане на вредно въздействие върху ползвателите на курортните сгради и влошаване на здравно-хигиенните аспекти на средата
Отпадъци		
Оборудване на обекта със съответния брой контейнери за строителни отпадъци. Да се извършва селектиране на генерираните строителни отпадъци на мястото на образуването им. Отпадъците да се предават само на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за оползотворяване и/или обезвреждане на строителни отпадъци.	Преди започване на строителството и по време на строителството	Недопускане изхвърлянето на отпадъци на нерегламентирани за това места
Обектът да бъде включен в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на Община Созопол и оборудван с необходимия брой съдове за битови отпадъци	По време на експлоатацията.	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места
Обектът да бъде включен в системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки и оборудван със съответния брой съдове за отпадъци.	По време на експлоатацията.	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места. Увеличаване

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
		количеството на рециклираните отпадъци.
Зелените отпадъци да се оползотворяват „на място“ или предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за оползотворяване на биоотпадъците.	По време на експлоатацията.	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места и недопускане депонирането им на депа за неопасни отпадъци. Намаляване количеството на депонираните биоразградими отпадъци.
Търговските обекти да спазват изискванията на чл. 33 от ЗУО за разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали и предаването им на лица с документ по чл. 35 от ЗУО и/или с организация по оползотворяване. Да спазват изискванията на Наредбата за намаляване въздействието на определени пластмасови продукти върху околната среда.	По време на експлоатацията	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места и недопускане депонирането им на депа за неопасни отпадъци. Увеличаване количеството на рециклираните отпадъци. Намаляване употребата на определени пластмасови продукти за еднократна употреба.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.

Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ - Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУ

