



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-1-О/05.05.2021 г.

На 26.04.2021 г. е депозирана жалба заедно с молба в РИОСВ-Бургас с вх. № ПД-2524(20)(21)/26.04.2021 г., подадена от „Комерс Тони 91“ ЕООД, ЕИК 102207753, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 101, ет.2, против Решение БС-26-ПР/06.04.2021 г. за: „Изграждане на 11 вилни сгради в ПИ с № 07079.13.1283 (УПИ LXXXVII-36), 07079.13.1284 (УПИ LXXXVIII-36), 07079.13.1285 (УПИ LXXXIX-36), 07079.13.1286 (УПИ ХС-36), 07079.13.1425 (УПИ ХСI-36), 07079.13.1489 (УПИ ХСII-36), 07079.13.1936 (УПИ ХСIV-36), 07079.13.2003 (УПИ ХV-36), 07079.13.2058 (УПИ ХСVI-36), 07079.13.2059 (УПИ ХСVII-36), 07079.13.2060 (УПИ ХСVIII-36) по КК на гр. Бургас, обслужваща улица в поземлен имот 07079.13.1160 и трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 (УПИ ХСIII-36), м. "Лозята", земл. кв. Банево, общ. Бургас", с възложител: „КОМЕРС ТОНИ 91“ ЕООД, като не са съгласни с така издаденото решение имат и искане на основание чл.91 от АПК, да се преразгледа и да се оттегли Решение БС-26-ПР/06.04.2021 г.

Обжалваното решение е получено от дружеството на 12.04.2021 г.

Жалбата заедно с молба е подадена на 26.04.2021 г. чрез директора на РИОСВ-Бургас до административен съд-Бургас. Жалбата е подадена в 14-дневния срок по чл.84, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс за оспорване на административните актове.

Съгласно разпоредбата на чл.91 ал.1 от АПК, в 7-дневен срок от получаване на жалбата административният орган може да преразгледа въпроса и да оттегли сам оспорения акт, да го отмени или да измени същия.

В качеството ми на Директор на РИОСВ-Бургас, като компетентен орган съгласно чл.93, ал.3 от ЗААС, на основание на чл.91, ал.1 от АПК взех следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОТТЕГЛЯМ Решение БС-26-ПР/06.04.2021 г. за: „Изграждане на 11 вилни сгради в ПИ с № 07079.13.1283 (УПИ LXXXVII-36), 07079.13.1284 (УПИ LXXXVIII-36), 07079.13.1285 (УПИ LXXXIX-36), 07079.13.1286 (УПИ ХС-36), 07079.13.1425 (УПИ ХСI-36), 07079.13.1489 (УПИ ХСII-36), 07079.13.1936 (УПИ ХСIV-36), 07079.13.2003 (УПИ ХV-36), 07079.13.2058 (УПИ ХСVI-36), 07079.13.2059 (УПИ ХСVII-36), 07079.13.2060 (УПИ ХСVIII-36) по КК на гр. Бургас, обслужваща улица в поземлен имот 07079.13.1160 и трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 (УПИ ХСIII-36), м. "Лозята", земл. кв. Банево, общ. Бургас", с възложител: „КОМЕРС ТОНИ 91“ ЕООД и

2. ВРЪЩАМ административното производство по уведомление с вх. № ПД-2524/11.11.2020 г. на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение : „Изграждане на 11 вилни сгради в ПИ с № 07079.13.1283 (УПИ LXXXVII-36), 07079.13.1284 (УПИ LXXXVIII-36),

07079.13.1285 (УПИ LXXXIX-36), 07079.13.1286 (УПИ ХС-36), 07079.13.1425 (УПИ ХСI-36), 07079.13.1489 (УПИ ХСII-36), 07079.13.1936 (УПИ ХСIV-36), 07079.13.2003 (УПИ ХV-36), 07079.13.2058 (УПИ ХСVI-36), 07079.13.2059 (УПИ ХСVII-36), 07079.13.2060 (УПИ ХСVIII-36) по КК на гр. Бургас, обслужваща улица в поземлен имот 07079.13.1160 и трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 (УПИ ХСIII-36), м. "Лозята", земл. кв. Банево, общ. Бургас", с възложител: „КОМЕРС ТОНИ 91“ ЕООД, на етап преценка ОВОС

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 Туризмъ и отдих, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.*

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

При първоначалното разглеждане и анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

След като отново разгледах административната преписка и изложените аргументи в постъпилата жалба и след направена нарочна проверка на място на 05.05.2021 г. в ПИ с № 07079.13. 1283, 07079.13.1284, 07079.13.1285, 07079.13.1286, 07079.13.1425, 07079.13.1489, 07079.13.1936, 07079.13.2003, 07079.13.2058, 07079.13.2059, 07079.13.2060 и 07079.13 2061 по КК на гр. Бургас, м. "Лозята", земл. кв. Банево, общ. Бургас, установих следното:

Първоначалната преценката е направена след справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) където процедурираните имоти са заети от природно местообитание 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahyropodietea. С реализиране на инвестиционното предложение има вероятност от отрицателно въздействие върху приоритетното местообитание, което е предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитената зона е обявена с цел опазване и поддържане на типове природни местообитания, едно от които е приоритетно природно местообитание 6220*. Въз основа на горното е преценено, че има вероятност от фрагментация на местообитания на видове животни от предмета на опазване на защитената зона, придържачи се към средата формирана от житните и едногодишни растения на природното местообитание.

При проверка на място е установено, че поземлени имоти с № 07079.13. 1283, 07079.13.1284, 07079.13.1285, 07079.13.1286, 07079.13.1425, 07079.13.1489, 07079.13.1936,

07079.13.2003, 07079.13.2058, 07079.13.2059, 07079.13.2060 и 07079.13.2061 по КК на гр. Бургас, м. "Лозята", земл. кв. Банево са земеделска земя, и е засята с пшеница. По периферията на парцела, в посока запад, където не е достигала техниката се забелязват представители на природно местообитание 6220 *. Проверката е отразена в Констативен протокол № 018727/ПД-5-4/05.05.2021 г.

Предвид горното следва да се вземе решение относно степента на въздействие върху защитената зона и техния предмет на опазване въз основа на обстойна проверка на място от експерти на РИОСВ-Бургас и повторна проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес: <http://natura2000.moew.government.bg/>)

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

