



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-01-ПрОС/ 05.04.2018г
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2846/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 81178.5.101, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).**

Местоположение: ПИ № 81178.5.101, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

БОРИС СТЕФАНОВ ЯНЕВ

ЕВГЕНИЯ ЛЕОНИДОВА ХОДКЕВИЧ

УЛ. „СТАМБОЛИЙСКА“ №2

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 81178.5.101, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

Имотът е с площ 2 035 кв. м., трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „друг вид нива“.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №1509/19.04.2005г. за “Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 005101 на площ 2 035 кв.м, местност „Аклади“, в землището на с. Черноморец, община Созопол”, с възложители: Борис Стефанов Янев и Евгения Леонидова Ходкевич, със заключение, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда;

- Становище с изх. № 5-94-Б-33(1)/01.11.2017г. на Гл. арх. на община Созопол, относно предвижданията за поземлен имот № 81178.5.101, местност „Аклади“, гр.

Черноморец, община Созопол по действащия ОУП на община Созопол, съгласно който имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона „Ок4-17“ за курорт и допълващи дейности, с възможна промяна предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – макс. 20%, Кинт-макс. 0,5, Н макс-7м., Озеленяване - мин. 70% (като ½ от нея е отредена за дърв. растителност).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи с природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, обявена със Заповед № 4051 от 29.12.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр. 29/1974 г.).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2846(2)/2017г. възложителят е уведомен, че площта **попада** в границите на защитена зона и предвид **промяната в начина на трайно ползване** за ПИ № 81178.5.101, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 81178.5.101, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство /до 7 м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона;

4. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура -не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имотите;

Реализацията на ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ № 81178.5.101, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол е с площ 2 035 кв. м., трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „друг вид нива“ **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните УСЛОВИЯ:**

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 70% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни и нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.



гр. Бургас, кв.с. Дазур, ул. Перущица 67, ет.3/п.к.388

Тел: (+359) 56 813 203, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.eu