



ИНДУСТРИАЛЕН

https://www.industrialpark-burgas.bg/ (https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/)

NAS)

RAZHODKA)

PARKA)

КОНТАКТИ

(/BG/KONTAKTI)

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

https://www.industrialpark-burgas.bg/ СъОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА



„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД БУРГАС В ОБХВАТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“, „ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“ И „ПУП-ПУР ЗА ТРАНСПОРТНО ОБСЛУЖВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“.

съгласно изискванията на чл.20, ал.1, т.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Име: Община Бургас и „Индустрален и логистичен парк Бургас“ АД

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас ул. „Александровска“ 26

Лице за контакти: урб. Николай Цоцмански, Директор Дирекция „Устройство на територията“

Телефон: 056 907 285 e-mail: n.tsotsomanski@burgas.bg

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН

Проект за „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, наричан по-нататък „плана“ се разработва едновременно с доклада за екологична оценка (ЕО), която е неразделна част от него. Екологичната оценка и доклада за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ (представен като отделно приложение към ЕО) се изготвят на основание изискванията на РИОСВ-Бургас.

Предложения план разглежда следните изготвени проекти:

- Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на град Бургас;
- Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КККР на град Бургас;
- Подобен устройствен план - План за улична регулация (ПУП-ПУР) за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на град Бургас.

Основание за изготвяне на настоящите Изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас за ПИ №07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за имота са:

- Решение по т.3 от Протокол №60/30.07.2019г. на ОБС - Бургас;
- Решение по т.9 от Протокол №37/17.05.2022 г. на ОБС - Бургас.

Разглежданите проектни устройствени планове се изготвят от Община Бургас във връзка със заявена инвестиционна инициатива в обхват на поземлен имот 07079.2.390 и имат за цел създаване на устройствена основа за реализиране на намерението и в подкрепа на предвижданията на общината, територията да се обособи в зона за изграждане на съвременни предприятия за безвредни производства и обслужващи дейности.

Финансирането на плановете ще се осъществи със средства на Община Бургас и „Индустрален и логистичен парк Бургас“ АД.

Съгласно чл. 21, ал. 2, т. 3 от НУРИЕОПП, след приключване на консултациите по чл. 20, ал.1 от Наредбата, ще бъде проведено обществено обсъждане на Екологична оценка и проекта на разглеждания план. Към осъществяването на плана ще се пристъпи след утвърждаването на цялата проектна документация.

ОРГАН ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПЛАНА И ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО МУ

Проектът на „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ се одобрява с Решение на Общински съвет - гр.Бургас, а Кметът на общината е отговорен за прилагането му.

ПУБЛИКУВАНО НА: ПЕΤΥΚ, 9 СΕΠΤΕΜΒΡΙ 2022, 00:00
ВАЛИДНО ДО: СРЯДА, 12 ΟΚΤΟΒΡΙ 2022, 00:00

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ
ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА**

**„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД БУРГАС В ОБХВАТ НА ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“, „ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“ И „ПУП-ПУР ЗА ТРАНСПОРТНО ОБСЛУЖВАНЕ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.390 ПО КККР НА ГР. БУРГАС“.**

съгласно изискванията на чл.20, ал.1, т.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и
програми

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Име: Община Бургас и „Индустрален и логистичен парк Бургас“ АД
Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26
Лице за контакти: урб. Николай Цономански, Директор Дирекция „Устройство на територията“
Телефон: 056 907 285 e-mail: n.tsotomanski@burgas.bg

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН

Проектът за „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с
идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и
застроаване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за
транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“,
наричан по-нататък „плана“ се разработва едновременно с доклада за екологична оценка (ЕО), която е
неразделна част от него. Екологичната оценка и доклада за оценка за степента на въздействие (ДОВС) с
предмета и целите на опазване в защитена зона BG00000270 „Атанасовско езеро“ (представен като отделно
приложение към ЕО) се изготвят на основание изискванията на РИОСВ-Бургас.

Предложеният план разглежда следните изготвени проекти:

- Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор
07079.2.390 по КККР на град Бургас;
- Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор
07079.2.390 по КККР на град Бургас;
- Подобен устройствен план - План за улична регулация (ПУП-ПУР) за транспортно обслужване на
поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на град Бургас.

Основание за изготвяне на настоящите Изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас за ПИ
№07079.2.390 по КККР на гр. Бургас, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за имота са:

- Решение по т.3 от Протокол №60/30.07.2019г. на ОБС- Бургас;
- Решение по т. 9 от Протокол № 37/17.05.2022 г. на ОБС- Бургас.

Разглежданите проектни устройствени планове се изготвят от Община Бургас във връзка със заявена
инвестиционна инициатива в обхват на поземлен имот 07079.2.390 и имат за цел създаване на устройствена
основа за реализиране на намерението и в подкрепа на предвиденията на общината, територията да се
обособи в зона за изграждане на съвременни предприятия за безвредни производства и обслужващи
деятности.

Финансирането на плановете ще се осъществи със средства на Община Бургас и „Индустрален и
логистичен парк Бургас“ АД.

Съгласно чл. 21, ал. 2, т. 3 от НУРИЕОПН, след приключване на консултациите по чл. 20, ал.1 от Наредбата,
ще бъде проведено обществено обсъждане на Екологична оценка и проекта на разглеждания план. Към
осъществяването на плана ще се пристъпи след утвърждаването на цялата проектна документация.

ОРГАН ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПЛАНА И ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО МУ

Проектът на „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с
идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и
застроаване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за
транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ се одобрява
с Решение на Общински съвет – гр.Бургас, а Кметът на общината е отговорен за прилагането му.

МЯСТО С ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП И ВРЕМЕ ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ С ПРОЕКТА ЗА ПЛАНА/
ПРОГРАМАТА, ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА С ВСИЧКИ ПРИЛОЖЕНИЯ И МАТЕРИАЛИТЕ КЪМ
НЕЯ

Проектът на „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с
идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и
застроаване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за
транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и Доклада
за Екологична оценка към него с всички приложения и материали са на разположение на заинтересуваните се:

- в офиса на Дирекция „Околна среда“, Община Бургас, с адрес: гр.Бургас, ул. „Шейново“ № 24, ет.2,
стая 1, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа от 12.09.2022 г. до 12.10.2022 г.;
- в етърдата на „Индустрален и логистичен парк Бургас“ АД с адрес: гр. Бургас, ул. „Крайсерна“
№155, ет.2, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа от 12.09.2022 г. до 12.10.2022 г.;

СРОК ЗА ИЗРАЗЯВАНЕ НА СТАНОВИЩЕ
От 12.09.2022 г. до 12.10.2022 г.

НАЧИН НА ИЗРАЗЯВАНЕ НА СТАНОВИЩЕ

Становища, мнения и предложения могат да се депозират до 12.10.2022 г. на място, по пощата или по имейл
на адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26, гр. Бургас, ул. „Крайсерна“ № 155, ет.2; e-mail:
n.tsotomanski@burgas.bg Осигурен е достъп и техническа възможност за запознаване с материалите по
доклада за Екологична оценка, с проекта на плана и всичките им приложения.

Лица от планиращия екип, отговорни да представят допълнителни разяснения:
урб. Николай Цономански, Директор Дирекция „Устройство на територията“, тел. 056 907 285;
инж.Веселин Шарлонов – ръководител на екипа, изготвил доклада за Екологична оценка към плана за
„Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор
07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване за
поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно
обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, тел. 0885136585

Дата: 09.09.2022 г.



СВАЛИ КАТО PDF

Разглеждания: 9

Последна промяна: 10:59:58, 09 септември 2022



ОБЩИНА БУРГАС
официален уеб сайт

МЯСТО С ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП И ВРЕМЕ ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ С ПРОЕКТА ЗА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА, ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА С ВСИЧКИ ПРИЛОЖЕНИЯ И МАТЕРИАЛИТЕ КЪМ НЕЯ

Проектът на „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и Доклада за Екологична оценка към него с всички приложения и материали са на разположение на интересувашите се:

- в офиса на Дирекция „Околна среда“, Община Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 24, ет.2, стая 1, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа от 12.09.2022 г. до 12.10.2022 г.;
- в сградата на „Индустиален и логистичен парк Бургас“ АД с адрес: гр. Бургас, ул. „Крайезерна“ №155, ет.2, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа от 12.09.2022 г. до 12.10.2022 г.;

СРОК ЗА ИЗРАЗЯВАНЕ НА СТАНОВИЩЕ

От 12.09.2022 г. до 12.10.2022 г.

НАЧИН НА ИЗРАЗЯВАНЕ НА СТАНОВИЩЕ

Становища, мнения и предложения могат да се депозират до 12.10.2022 г. на място, по пощата или по имейл на адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26; гр. Бургас, ул. „Крайезерна“ №155, ет.2; e-mail: n.tsotsomanski@burgas.bg. Осигурен е достъп и техническа възможност за запознаване с материалите по доклада за Екологична оценка, с проекта на плана и всичките им приложения.

Лица от планиращия екип, отговорни да представят допълнителни разяснения:

урб. Николай Цоцомански, Директор Дирекция „Устройство на територията“, тел. 056 907 285;

инж. Веселин Шарлопов – ръководител на екипа, изготвил доклада за Екологична оценка към плана за „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, „Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КККР на гр. Бургас“, тел. 0885136585

Дата: 09.09.2022 г.

Галерия

 (https://www.industrialpark-burgas.bg/uploads/posts/izmenenie-oup_1.png)



ЗА НАС (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/za-nas>) ЗА ИНВЕСТИТОРА (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/za-investitora>)

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/harakteristiki-na-parka>)

ЛОКАЦИЯ (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/lokaciya>) ИМОТИ (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/parcels>)

ПРОФИЛ НА КУПУВАЧА (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/profil-na-kupuvacha>)

СЪБИТИЯ (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/all-events>) КОНТАКТИ (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/kontakti>)

ГИС (<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/gis>) ПУБЛИКАЦИИ (/BG/POSTS)

 (<https://www.facebook.com/industrial.park.burgas.bg>)

ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС

Чрез използването на този сайт Вие се съгласявате с общите условия за ползване. Никаква част от материалите в този сайт не могат да бъдат пресъздавани и използвани без писменото съгласие на "ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК" АД.

Web: 2GOOD Technologies Ltd. (<https://2good.tech/>)



(<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg/kontakti>)