



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3230 - (1)
ГР. БУРГАС

14. 01. 2019

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: „Преработка по време на строителство на футболно игрище в спортно-рекреационен парк в имот № 11538.501.539 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3230/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираната преработка по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Преработка по време на строителство на футболно игрище в спортно-рекреационен парк в имот № 11538.501.539 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 11538.501.539 по КК на гр. Свети Влас, предмет на настоящо разглеждане е със стар идентификатор 11538.5.85.

Поземлен имот с идентификатор 11538.5.85 /УПИ I, кв.65 по плана на гр. Свети Влас/ е образуван от поземлени имоти с идентификатори 11538.5.27, 11538.5.43, 11538.5.46, 11538.5.49, 11538.5.51 и 11538.5.72 по КК на гр. Свети Влас в местността „Юрта“ и ПИ 11538.501.504, УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатори 11538.501.191, 11538.501.192, 11538.501.193, 11538.501.194 в кв.7 и част от ПИ 11538.501.11 по КК на гр. Свети Влас.

За обединяването на имотите в един УПИ I, Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение №БС-1-ЕО/21.01.2016г. е преценил да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за спортно-рекреационен парк в ПИ с идентификатори 11538.5.27, 11538.5.43, 11538.5.46, 11538.5.49, 11538.5.51 и 11538.5.72 по КК на гр. Свети Влас в местността „Юрта“ и 11538.501.191, 11538.501.192, 11538.501.504, 11538.501.11 (УПИ I-3 в кв. 1) по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-109/2018г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на футболно игрище в спортно-рекреационен парк в имот № 11538.501.539 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител: Община Несебър, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Главният архитект на община Несебър е издал Разрешение за строеж № 61/02.02.2018г. за обект: Футболно игрище в спортно-рекреационен парк и обслужваща сграда с кафе-бар.

Настоящото предложение касае преситуиране на спортния комплекс (игрище, трибуни и кафе-клуб) с минимална ротация на югоизток. Предвижда се промяна на абсолютната кота на нивото на футболното игрище и свързаните с него трибуни и обслужващи помещения. За целта се проектира нов ситуационен и трасировъчен план. Коригират се дължини и височини на подпорните стени около игрището и височината на оградата около него.

Дейностите, свързани с реализацията на разглежданата преработка по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 11538.501.539 по КК на гр. Свети Влас /стар идентификатор № 11538.5.85/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /граничи северно/ е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

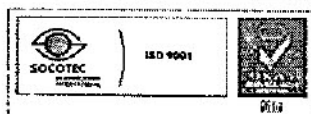
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на разглежданата преработка по време на строителството, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

