



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2594 (3) 04. 12. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
НАЗМИ СЮЛЕЙМАН

С. ЛЮЛЯКОВО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 000291, местност „Стопански двор“, землище с. Люляково, Община Руен и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея“, с възложител: НАЗМИ СЮЛЕЙМАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2594/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 000291, местност „Стопански двор“, землище с. Люляково, Община Руен и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот № 000291, находящ се в местността „Стопански двор“ по КВС на землище с. Люляково, Община Руен е с НТП – пасище, мера, с вид територия – селско стопанство, трайно предназначение – земеделска територия и с площ – 1,435 дка. Парцелът граничи с регулацията на селото. В имота има съществуваща сграда, която ще бъде съборена и на нейно място се предвижда изграждане на нова жилищна сграда. Транспортния достъп ще се осигури от полски път, тангиращ към обекта на инвестиционното предложение. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение към най-близо преминаващ водопровод. В района няма изградена канализационна инфраструктура. Предвижда се изграждане на площадкова канализация за битово – фекални води, която ще отвежда и зауства генерираните количества отпадъчни води във водоплътна изгребна яма.

За целта на ИП е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ, с който ще бъдат предвидени следните показатели за устройство и застрояване: отреждане – за жилищни нужди; Кинт.=1,2; Пзастр.=60%; Етажност – до 3 етажа (тах височина 10 m); басейн – не се предвижда; места за паркиране – 1÷2 бр. в границите на създадения УПИ и Позел.=40%. Обособената зона ще се определи като жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, означена като Жм.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 000291, местност „Стопански двор“, землище с. Люляково, Община Руен и сградни отклонения на инженерната

мрежа към нея“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,69км/ е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

