



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2791 - (1) 14. 11. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
НИКОЛАЙ ПЕТРОВ  
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в имот № 47202.501.1465 по КК на с. Маринка, Община Бургас“, с възложител НИКОЛАЙ ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2791/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в имот № 47202.501.1465 по КК на с. Маринка, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в имот №47202.501.1465, с. Маринка, Община Бургас. Имотът е с площ 790кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Новопредвидената жилищна сграда ще бъде с височина до 3 етажа и капацитет за 5 човека. Оградата ще е от плътен бетон по южната и западната части с височина 2,20м, а по северната и източната страна от бетонова част – 60см и ажурна част до 2,20м.

Водоснабдяването с питейна вода ще се извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата в близост водопроводна мрежа. Отвеждането на формираните отпадъчни битово-фекални води ще се извърши чрез канализационно отклонение към съществуващата в района канализационна мрежа. За електроснабдяването на къщата се предвижда монтаж на слънчеви панели върху покрива, както и присъединяване към съществуващата в района електропреносна мрежа. Енергията, добита от соларните панели ще се използва само за собствени нужди.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ИИ № 47202.501.1465 по КК на с. Маринка, Община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Пай-близко/на 1,06км/ с разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Монтаж на слънчеви панели на покрива на жилищната сграда с ползване за лични нужди и извън границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 не противоречи на ограниченията заложи в Становище по екологична оценка №1-2/2012г. за Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020 година, на Министъра на околната среда и водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

