



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1312/2016г./ - (3)

13.11.2018

ГР. БУРГАС,

ДО

РУСИ ВЪЛЧЕВ

ТАМАРА ВЪЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: промяна по време на строителството на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-667, кв.52 /ПИ с идентификатор 81178.501.413 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители: РУСИ ВЪЛЧЕВ и ТАМАРА ВЪЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1312(2016г.)/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-667, кв.52 /ПИ с идентификатор 81178.501.413 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № ПД-1312/1/01.07.2016г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-667, кв.52 /ПИ с идентификатор 81178.501.413 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол“ не е включено в позициите на Приложения №1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация сме уведомени за **промяна в горесцитираното инвестиционно предложение**, касаеща изграждане на избено помещение, при което се предвижда използване на фундамент, върху който ще се добавят сутеренни стени, които да затворят помещението и ще се изгради нова стоманобетонна стълба. Не се предвижда съществена промяна в конструкцията на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с **промяна по време на строителство на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-667, кв.52 /ПИ с идентификатор 81178.501.413 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол“, касаеща изграждане на избено помещение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,**

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на промяната по време на строителство на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

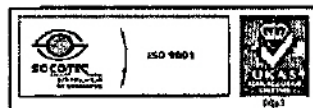
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената промяна на инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

