



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2519 – [1/]
ГР. БУРГАС

12. 11. 2018

ДО

„НОМАД ГРУП 55“ ЕООД

ГР. АЙТОС, УЛ. „СОФРОНИЙ“ № 11

ОБЩ. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за автосервиз, склад и кафене в УПИ IX, кв. 258 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ с възложител: „Номад груп 55“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2519/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за автосервиз, склад и кафене в УПИ IX, кв. 258 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на сграда за автосервиз, склад и кафене в УПИ IX, кв. 258 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. Сградата се предвижда да бъде със смесена конструкция - метална конструкция за автосервиза и склада, а ограждащите стени на кафенето и обслужващите помещения състоящи се от офис, стая за почивка, съблекалня и баня с WC са предвидени да са с тухлена зидария.

Кафенето се предвижда да е със следните помещения: търговска зала, мокър бюфет, преддверие и санитарен възел. Склада за напитки ще се обособи под стълбището. Обслужващите помещения ще са разположени на кота +3,50 м. над кафенето. Кафенето ще обслужва посетителите на автосервиза. Ще се предлага кафе и пакетирани стоки.

Сградата е предвидена с метална покривна конструкция, покрита с панели с дебелина 5 см. Ограждащите стени на автосервиза и склада също са предвидени с негорими панели със сърцевина от минерална вата, с огнеустойчивост EI 60.

Дейността в автосервиза ще включва диагностика и ремонт на ходова част на автомобили, със следните технологични процеси: общи механични ремонти по ходовата част със смяна на отделни детайли :носачи, шарнирни болтове, кормилни щанги, тампонни и др. ; смяна дискове и накладки; смяна спирачна течност; смяна или ремонт на спирачни апарати; балансиране (шлайфане) на спирачни дискове; смяна или ремонт на кормилна рейка-откриване на хлабини, спиране на течове от хидравличната система; смяна на амортизери с всички необходими към тях скрепителни детайли; ремонт на въздушно окачване на автомобила и ремонт на помпи и други агрегати към активно въздушно окачване.

Предвижда се в помещението на автосервиза да си изгради един канал с размери 7м/0,80м/на 1,60м, който ще е изолиран и няма да има връзка с канализацията на имота.

За нуждите на обекта ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

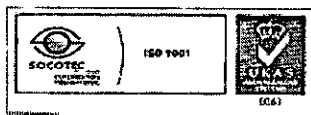
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Айтос, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

