



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2703(0) 08.11.2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

ГЕРГАНА ИВАНОВА  
ИВАН ИВАНОВ  
РОСИЦА ИВАНОВА  
СНЕЖАНКА ПАНАЙОТОВА  
СВЕТЛАНА РОСАЛЕС  
ИВАН ИВАНОВ  
РОСИЦА БЕБРОВСКА  
ГР. БУРГАС  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ XIX-5837, кв. 32, гр. Бургас, община Бургас/ПИ с идентификатор 07079.616.231/“, с възложители: Гергана Иванова, Иван Иванов, Росица Иванова, Снежанка Панайотова, Светлана Росалес, Иван Иванов, Росица Бебровска

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2703/2018 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл. 6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ XIX-5837, кв. 32, гр. Бургас, община Бургас/ПИ с идентификатор 07079.616.231/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ XIX-5837, кв. 32, гр. Бургас, община Бургас/ПИ с идентификатор 07079.616.231/. Жилищната сграда ще се състои от 12 апартамента. Строителството ще бъде извършено при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 70%, Кинт – 5,0, Мин. озеленяване – 20%. Имотът се намира в границите на насленото място и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Площта на имота е 306 кв.м. с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10м/“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

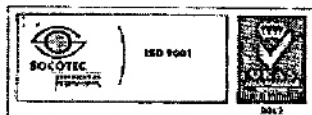
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните близкостояща защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на шъсъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

