



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2744 - (1) 08.11.2018

гр. Бургас

ДО

„УНИБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

УЛ. „ШЕЙНОВО“ № 3

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост в ПИ № 07079.2.466, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Унибилд Инженеринг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2744/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост в ПИ № 07079.2.466, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

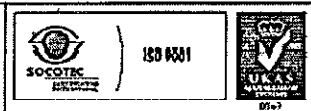
Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на трафопост за хранане на складовата база в северната част на ПИ № 07079.2.466, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-146-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот № 07079.2.466 по КК на гр. Бургас, местност „Оникилика“ с възложител: „Унибилд Инженеринг“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве. Към днешна дата Решението не е загубило правно действие, съгл. разпоредбата на чл. 92, ал. 8 от Наредбата за ОВОС, тъй като не е изтекъл законоустановения пет годишен срок от датата на издаването му;

- Писмо с изх. № 2119/2017г. за „ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на гр. Бургас, м „Дванадесетте“ /бивша местност „Оникилика“, гр. Бургас, устройствена зона 07079/11 в с.о. „Бизнес парк 2“ с възложител: община Бургас.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@tinacs.bg](mailto:riosvbs@tinacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- **Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на пропедиране на инвестиционни предложения в обхвата на ПИ № 07079.2.466, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас съгласно предвижданията по ОУП на община Бургас, са в компетенциите на Община Бургас;**

- **Решение № БС-146-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е в сила и следва да се спазват заложените в него мерки и условия.**

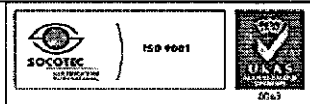
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Тания Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



Гр. Бургас, к-с „Назар“ ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813200 Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

