



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2750 - (1)

08.11.2018

ГР. БУРГАС

ДО

ВАЛЕНТИН ХАДЖИЕВ

ГР. АЙТОС

ОБЩ. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване - лека постройка за отоплителни материали и инвентар в УПИ П-108, кв. 168, гр. Айтос, обл. Бургас“ с възложител: ВАЛЕНТИН ХАДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2750/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лека постройка за отоплителни материали и инвентар в УПИ П-108, кв. 168, гр. Айтос, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на допълващо застрояване - лека постройка за отоплителни материали и инвентар в УПИ П-108, кв. 168, гр. Айтос, обл. Бургас. Постройката за отоплителни материали и инвентар ще бъде разположена свързано (долепено) към северозападната част на сградата на основното застрояване (жилищна сграда) и свързано към съществуваща масивна стопанска постройка на северната регулационна линия към съседа - УПИ П-109, кв. 168.

Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „ЖМ“: Пзастр. – до 60%, Кинт – до 1,2, Позел – мин. 40 %, К.к. макс 10,00 м. Имотът е с площ от 500 кв.м.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

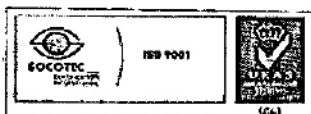
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

