



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2657 - (1)  
ГР. БУРГАС

07. 11. 2018

ДО

„БЕТЦЕЛТ ИМОБИЛИЕН“ ЕООД

ГР. СВЕТИ ВЛАС

УЛ. „БАЙКАЛ“ № 7 А

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.376 (стар идент. 019376), местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас“ с възложител: „Бетцелт Имобилен“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2657/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.376 (стар идент. 019376), местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ- Бургас е издал Становище с изх. № 3995/28.06.2007г., с което е определил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на три вилни сгради за собствено нужди в поземлен имот № 019376, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас“ с възложител: „Бетцелт Имобилен“ ЕООД, което не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.376 (стар идент. 019376), местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Лозе“. За имота има издадена Заповед № РД-16-1532/08.11.2007г. на кмета на община Поморие за одобряване на ИУП-ПЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

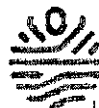


Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед № РД-563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

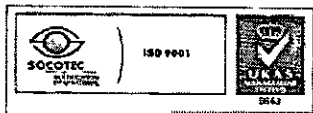
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.19.376, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие, са в компетенциите на Община Поморие;

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Таня Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

