



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2704 - 1/ 05.11.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
СВЕТЛАНА КАРОЛЕВА  
СТОЯН КАРОЛЕВ  
ИВА КАРОЛЕВА  
ЯНА КАРОЛЕВА-СТОЯНОВА  
ГР. СОФИЯ.

**Относно:** инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на творческо ателие-източен близък в ПИ с идентификатор 27454.501.25 по КК на с. Емона, общ. Несебър“, с възложители: СВЕТЛАНА КАРОЛЕВА, СТОЯН КАРОЛЕВ, ИВА КАРОЛЕВА, ЯНА КАРОЛЕВА-СТОЯНОВА

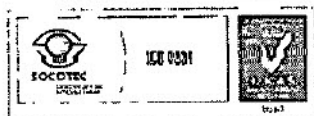
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2704/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на творческо ателие-източен близък в ПИ с идентификатор 27454.501.25 по КК на с. Емона, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Сградата, обект на настоящата преработка е разположена в североизточната част на ПИ №27454.501.25 по КК на с. Емона, общ. Несебър, с лице на юг. Денивелацията на терена е използвана за оформянето на полукопан приземен етаж. На кота 0.00м е разположен кабинет и спалня. С настоящото предложение ще се преизчислява таванската стоманена бетонна плоча и ще се оформят помещения в подпокривното пространство. С преработката се запазва разпределението на к.-2,80м. На к.0.00м. ще се затваря входната врата към улицата и ще се обособяват два кабинета. На к.+2,55м. ще се обособяват две спални, WC, коридор и балкон. Южното помещение ще се осветява от малка капандура на юг. Надзидовете на таванския етаж ще са на север – 1,50м и на юг – 1,40м и светла височина до било 3,00м.

Водоснабдяване на сградата е съществуващо и се осигурява от съществуващ уличен водопровод пред имота, чрез сградно водопроводно отклонение. Битово-отпадъчните води ще се заустват към съществуващата площадкова мрежа в имота и оттам в съществуващата изгребна бетонова яма.

Дейностите, свързани с реализацията на предложението, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 27454.501.25 по КК на с. Емона, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът е част от населеното място и инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителството, отнасяща се към подпокривното пространство на съществуваща сграда, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

