



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2688 ~1/ 05.11.2018
гр. Бургас,

ДО
БЕНИАМИНО ЙОТОВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и повдигане билото на сградата в УПИ VI-579, кв. 2 по плана на гр. Бургас, , кв. „Ветрен“, община Бургас /идент. с ПИ № 07079.702.625/“ с възложител: Бениамино Йотов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2688/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и повдигане билото на сградата в УПИ VI-579, кв. 2 по плана на гр. Бургас, , кв. „Ветрен“, община Бургас /идент. с ПИ № 07079.702.625/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на лятна кухня и повдигане билото на сградата в УПИ VI-579, кв. 2 по плана на гр. Бургас, , кв. „Ветрен“, община Бургас /идент. с ПИ № 07079.702.625/.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотът е с ТПТ: „Урбанизирана“, НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, с площ от 376 кв.м.

За имота е налична следната информация:

- Писмо с изх. № 4712/25.07.2014г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-579, кв.2 по плана на /имот с ид. № 07079.702.625/, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Бениамино Христов Йотов, което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС);

- Разрешение за строеж № О-65/14.07.2014г. от нач. Сектор „Зона север“ /Заповед № 1682/01.07.2014г./ и № О-93/31.07.2014г. от гл. експерт „АС“ /Заповед № 1682/01.07.2014г./.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

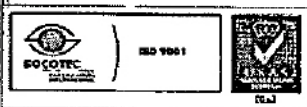
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

