



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2693 - (1) 05.11.2018
ГР. БУРГАС

ДО

„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №120, ОФИС 312

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII, кв.46 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“, с възложител: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2693/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII, кв.46 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП – ПРЗ е свързано с разделяне на УПИ VII, кв.46 по плана на гр. Карнобат, с площ 773кв.м, по калканите на изградените в него сгради. Обособяват се два нови УПИ – УПИ VII-нов с площ 393кв.м и отреждане „за банка“ и УПИ XV с площ 380кв.м с отреждане „за обслужващи дейности“. Имотът, предмет на плана, е част от регулацията на гр. Карнобат.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. (ДВ, бр.96/2010г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага

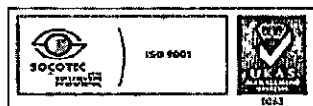
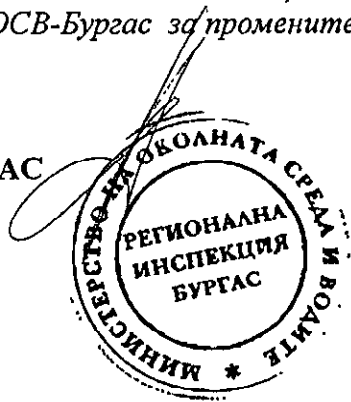
увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв. 46, гр. Карнобат, Община Карнобат, настоящото писмо може да бъде прието от Община Карнобат и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

