



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2713 – (1) 05.11.2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ – пълномощник

ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП – ПР (План за регулация) за ПИ 10361.501.164 (УПИ V₃₈, кв.2), с. Велика, Община Царево, с цел делба на имота“, с възложители: МАРА КЕХАЙОВА, РАДКА НЕДЕВА, МАРИЯ ЯНАКИЕВА, ИВАНКА ВАСИЛЕВА, ИВАНКА НЕДЕВА, МАРИЯ КОСТОВА, ВЕСЕЛИН НЕДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2713/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – ПР (План за регулация) за ПИ 10361.501.164 (УПИ V₃₈, кв.2), с. Велика, Община Царево, с цел делба на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП – ПР (План за регулация) за ПИ 10361.501.164 (УПИ V₃₈, кв.2), с. Велика, Община Царево е с цел делба на имота на две нови УПИ без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. Имотът е с обща площ 1021кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-540113-02.08.2018г., издадена от СГКК – Бургас. Огразен е административния адрес на имота: с. Велика, ул. „Републиканска“ №6.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПР, както и че при реализирането му

не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

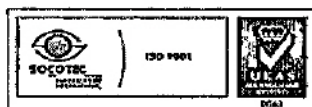
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

