



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-963 -15/
ГР. БУРГАС,

29.10.2018

ДО

„СИЛИ ТУР А“ ООД

УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №78

ГР. БУРГАС

„ДЕСКОВИ ХОЛИДЕЙС“ ЕООД

УЛ. „КАВАЛА“ №15, ЕТ.5, АП.7

ГР. БУРГАС

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с обекти за КОО, поетапно строителство, в поземлен имот с идентификатор 00878.501.357 /УПИ XI-357/, кв.99 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“ с възложители: „СИЛИ ТУР А“ ООД и „ДЕСКОВИ ХОЛИДЕЙС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-963/4/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с обекти за КОО, поетапно строителство, в поземлен имот с идентификатор 00878.501.357 /УПИ XI-357/, кв.99 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За поземлен имот с идентификатор 00878.501.357 /УПИ XI-357/, кв.99 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Становище с изх. № ПД-963(1)/24.04.2018г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с обекти за КОО, поетапно строителство, в поземлен имот с идентификатор 00878.501.357 /УПИ XI-357/, кв.99 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“, с възложители: „СИЛИ ТУР А“ ООД и „ДЕСКОВИ ХОЛИДЕЙС“ ЕООД, не е включено в Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /Закона/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-963(3)/28.05.2018г., с което е определил, че промяна в гореописаното инвестиционно предложение, касаеща отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за семеен хотел“, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от Закона, което не може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните от Закона процедури, както и не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация Възложителите уведомяват за **допълнение към гореописаното инвестиционно предложение /ИП/, с което се предвижда в имота да бъде изграден допълнително външен басейн с дълбочина 90см и обем 95куб.м, който ще се**

разположи в пространството между сградата и западната регулация на имота и **изграждане на ограда** с плътна височина до 60см и ажурна метална част до 200см.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на **допълнението към ИП „Изграждане на жилищна сграда с обекти за КОО, поетапно строителство, в поземлен имот с идентификатор 00878.501.357 /УПИ ХІ-357/, кв.99 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“**, а именно **изграждане на басейн и ограда**, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/ 21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на допълнението към ИП е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

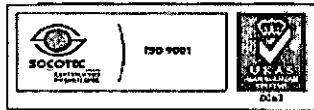
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото допълнение към ИП, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. Реализацията на допълнението към ИП не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, ул.с.Дазур, ул.„Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

