



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2640 - (1) / 29.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„БУЛСТАР“ ЕООД

УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №53

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II в кв. 9, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.111, по КК на гр. Бургас)“ с възложител: „Булстар“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2640/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда в УПИ II в кв. 9, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.111, по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на жилищна сграда, която ще се състои от 13 склада в сутерена, 13 апартамента, 10 гаража на ниво партер и 3 паркови места в имота.

Обекта ще се разположи в УПИ II в кв. 9, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.501.111, по КК на гр. Бургас).

Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа инфраструктура.

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП-ПЗ /План за застрояване/ за УПИ II в кв.9, по плана на ж.к. Изгрев, гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.501.111, по КК на гр. Бургас). Отреждането на имота ще бъде променено от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“. Параметрите на застрояване ще бъдат в съответствие с устройствената зона – Жг/2, Плътност до 80%; Кинт до 3.0; Височина до 4 ет. (12 м.); Озеленяване мин. 30%.

Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположената защитена зона е - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

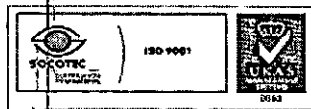
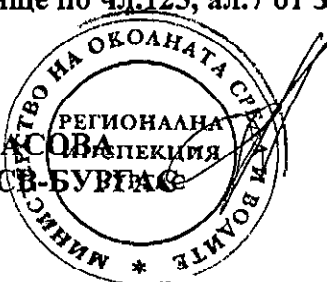
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ИПЗ за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

