



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2659 - 11/ 29.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО

„НДМ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. СВЕТИ ВЛАС, МЕСТНОСТ „ЮРТА“, ЖИЛИЩНА СГРАДА №2, АП. 4-1

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство за обект: „Жилищна сграда“ в УПИ I-7, кв. 7, с. Медово, местност „Над село“, общ. Поморие, обл. Бургас“, с възложител „НДМ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2659/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство за обект: „Жилищна сграда“ в УПИ I-7, кв. 7, с. Медово, местност „Над село“, общ. Поморие, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Главният архитект на община Поморие е издал Разрешение за строеж № 92/03.05.2016г. за обект: Жилищна сграда в УПИ I, м. „Над село“, ПН 7, с. Медово, общ. Поморие.

С настоящата информация се предлага изменение във вертикалната планировка на строежа, свързано с нежеланието на възложителя да изпълнява предвидения в одобрения проект полусутеренен етаж и промяна кота 0,00 = 166,60 за сградата с 1,30 м - 165,30 и свързаните с това изменения във вертикалната планировка на имота, подпорни стени за оформление на вътрешен двор около сградата, входа към имота и паркоместата.

Ще се изгради и плътна ограда с височина 2,00 м.

Предвидените промени не променят градоустройствените показатели за имота.

Дейностите, свързани с реализацията на предложението, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-7, кв. 7, с. Медово, местност „Над село“, общ. Поморие, обл. Бургас **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



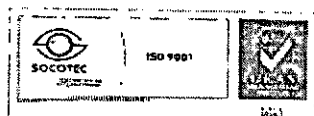
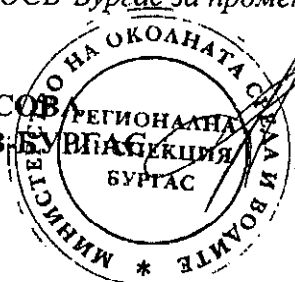
№РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на разглежданата промяна по време на строителството, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

