



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2621 (1)

ГР. БУРГАС 26.10.2018

ДО

БОЖИЛ ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-652.651, кв. 36 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.820.327 по КК на гр. Бургас/община Бургас“, с възложител БОЖИЛ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2621/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-652.651, кв. 36 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.820.327 по КК на гр. Бургас/община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ I-652.651, кв. 36 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.820.327 по КК на гр. Бургас/с площ 599кв.м и с административен адрес: гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Драва“ № 14. Сградите, които попадат върху имота са:

- сграда с идентификатор 07079.820.327.1 със застроена площ 83 кв.м, едноетажна, с предназначение „жилищна сграда-еднофамилна“;
- сграда с идентификатор 07079.820.327.2 със застроена площ 7 кв.м, едноетажна, с предназначение „постройка на допълващото застрояване“.

Съществуващите сгради ще бъдат премахнати от терена за да освободят място за новопроектираната жилищна сграда.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда, съдържаща 15 апартамента и 7 гаража. Предвидени са общо 15 места за паркиране /за всеки апартамент/, всички ситуирани в границите на имота - 7 в самостоятелни гаражи в партера на сградата и 8 паркоместа в двора. За всяко жилище е предвидено по едно складово помещение.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо Частично изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на градоустройствените показатели и устройствената зона – от ЖМ се променя на 2/Жс, съгласно влязъл в сила ОУП на гр. Бургас, а новите градоустройствени показатели са съответно: плътност на застрояване макс. 70%; кота корниз Н макс.=12,0м /до 4 ет./; Кинт макс. 2,0 и минимална площ за озеленяване 50%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-652,651, кв. 36 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.820.327 по КК на гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

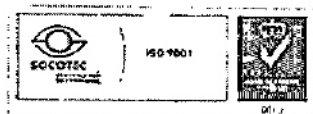
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ I-652,651, кв. 36 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.820.327 по КК на гр. Бургас/ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

