



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2601 - (1) 25. 10. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЕЛИЦА СИРОМАХОВА  
ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-303 и УПИ XI-304, масив 20 /ПИ с ид. 07079.17.1333 и 07079.17.2289 по КК на гр. Бургас/, кв. Рудник, община Бургас с цел обединяване и застрояване“, с възложител ЕЛИЦА СИРОМАХОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2601/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-303 и УПИ XI-304, масив 20 /ПИ с ид. 07079.17.1333 и 07079.17.2289 по КК на гр. Бургас/, кв. Рудник, община Бургас с цел обединяване и застрояване“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-11-ПрОС/2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ XI-304 и УПИ X-305 и сграда за КОО – тип семеен пансионат или къща за гости в УПИ VII-303, землище кв. Рудник, гр. Бургас (съответстващи на ПИ № 039030, ПИ № 039031 и ПИ № 039034 по КВС на с. Рудник), м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас”. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в която площта попада.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-303 и УПИ XI-304, масив 20 /ПИ с ид. 07079.17.1333 и 07079.17.2289 по КК на гр. Бургас/, кв. Рудник, община Бургас се предвижда обединяване на УПИ VII-303 и УПИ XI-304, масив 20 в един нов УПИ VII-2296. Новият УПИ ще е в устройствена зона Жм с отреждане за жилищно строителство, без промяна на характеристиките на действащия план за застрояване – височина 7м, Кинт -1.0, плътност 35% и озеленяване 40%. Съгласно приложените скици, издадени от СГКК-Бургас двата имота са с отразено трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

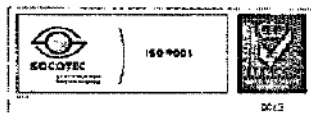
УПИ VII-303 и УПИ XI-304, масив 20 /ПИ с ид. 07079.17.1333 и 07079.17.2289 по КК на гр. Бургас/, кв. Рудник, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим. За имотите има проведена процедура по реда на Наредбата за ОС и действащо Решение към днешна дата.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

