



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2622 - (1) 25. 10. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„РОБЪРТЪН, ФИЛИПС ЕНД КО-БЪЛГЕРИЯ“ ЕООД

УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 2, ВХ. А, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради, басейн, трафопост и ажурна ограда в УПИ XVI-63 кв. 15 /ПИ с ид. 07079.820.1182 по КК на гр. Бургас, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас с възложител: „Робъртън, Филипс енд Ко-Бългерия“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2622/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради, басейн, трафопост и ажурна ограда в УПИ XVI-63 кв. 15 /ПИ с ид. 07079.820.1182 по КК на гр. Бургас, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

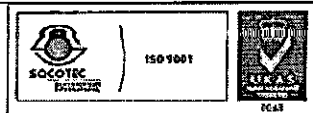
Инвестиционното предложени предвижда изграждане на две жилищни сгради, басейн, трафопост и ажурна ограда в УПИ XVI-63 кв. 15 /ПИ с ид. 07079.820.1182 по КК на гр. Бургас/, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас, при следните параметри на застрояване: Пл – 30%, Кинт – 1.2, Оз – мин.40%, етажност – макс 3, височина – макс 10м.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ водопровод, чрез новоизградено водопроводно отклонение с дължина около 40м.

Битово-фекалните отпадъчни води, ще бъдат включени в канализационна мрежа на населеното място, чрез новоизградено канализационна отклонение с дължина 40м. Достъпът до имота ще бъде осигурено от новоизградена улица.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПЗ, УПИ XVI-63 кв. 15 /ПИ с ид. 07079.820.1182 по КК на гр. Бургас/, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас“.

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

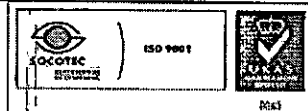
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

