



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2629 - (1) 25. 10. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„БЕЛИНА ЕКО“ ООД
Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, ЮПЗ 56
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на общежитие – пансион в УПИ IV_{50,56}, кв.7 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.663.4 по КК/ по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „БЕЛИНА ЕКО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2629/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на общежитие – пансион в УПИ IV_{50,56}, кв.7 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.663.4 по КК/ по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на общежитие – пансион в УПИ IV_{50,56}, кв.7 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.663.4 по КК/ по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-548395-06.08.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 3893кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за обект комплекс за битови услуги». За имота има одобрен ПУП, съгласно който парцела е отреден за пералня, химическо чистене, офис, боулинг, бистро и общежитие (част, от които са реализирани). Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на общежитие – пансион в УПИ IV_{50,56}, кв.7 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.663.4 по КК/ по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

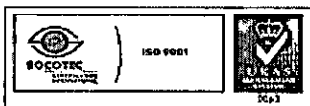
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **препунктата** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

