



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2584 – (1) 24. 10. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „СТАЙКОВ И ФАМИЛИЯ“ ЕООД

С. КОШАРИЦА

УЛ. „РОДОПИ“ – В. З. „ЧОЛАКОВА ЧЕШМА“ №38

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда и склад в медицински център с легла за наблюдение и лечение до 48 часа, кабинети за индивидуална практика за първична медицинска помощ и аптека в поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.2048, местност „Лъджа Йолу“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Медицински център „Стайков и фамилия“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2584/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

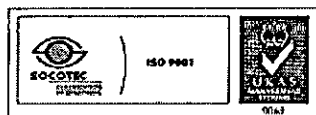
Инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда и склад в медицински център с легла за наблюдение и лечение до 48 часа, кабинети за индивидуална практика за първична медицинска помощ и аптека в поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.2048, местност „Лъджа Йолу“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда и склад в медицински център с легла за наблюдение и лечение до 48 часа, кабинети за индивидуална практика за първична медицинска помощ и аптека в поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.2048, местност „Лъджа Йолу“, землище на гр. Бургас, община Бургас.

Разглежданият имот е с площ от 1194 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За скалдова база“.

За целите на настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изработи изменение на ПУП-ПЗ за имота с цел промяна в неговото отредяване от „административно-производствена и складова база“ в „медицински център“ в устройствена зона – „13/Смф“ с показатели на застояване: Пл. застрояване – до 60%, Кинт – до 4.0, Пл. озеленяване – мин. 20% и Височина до 21 м.

Дейностите, свързани с инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



/ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

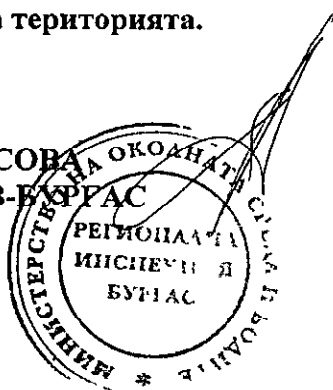
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

