



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2361 - (3) 23.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО
АННА ХРИСТОВА
ВЕЛИЧКА ЛАМБРИНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-33, кв.10 по плана на с. Писменово, община Приморско“ с възложители: Анна Христова и Величка Ламбринова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2361/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-33, кв.10 по плана на с. Писменово, община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение касае изграждане на в УПИ XIV-33, кв.10 по плана на с. Писменово, община Приморско. Имотът ще се водоснабди и електроснабди от съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е с площ 2181 кв.м. с начин на трайно ползване: средно застрояване и трайно предназначение на територията-урбанизира.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битово отпадъчните води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. С оглед гореизложеното битово –фекалните отпадъчни води от жилищната сграда следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

- Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

