



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2229,2230-(3) 23. 10. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, КВ. „ФРЕГАТА“, К-С „СЪНИ ДЕЙ 1“

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на 4 броя бунгала за индивидуална почивка, открит басейн и воден бар към него, както и зала за почивка към открития басейн в ПИ с идентификатор 73571.22.52 по КК на с. Тънково, общ. Несебър“, с възложител „ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2229,2230/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 4 броя бунгала за индивидуална почивка, открит басейн и воден бар към него, както и зала за почивка към открития басейн в ПИ с идентификатор 73571.22.52 (образуван от имоти 73571.22.39 и 73571.27.173) по КК на с. Тънково, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №1884/18.04.2013г. за «ПУП-ПП на трасе за външни ВиК връзки за ПИ №№ 73571.22.39, 73571.27.9, 73571.27.13 и 73571.27.173 в м. «Боруна», землище на с. Тънково, общ. Несебър», с което е определил, че предвиденият план не е изрично посочен в позициите на Приложения № 1 № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и че не са налични данни, че с реализацията на парцеларния план се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № БС-32-ЕО/22.12.2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за план «Изменение на ПУП-ПЗ на ПИ № 73571.22.49, с цел разделянето му на четири поземлени имота и ПУП-ПП за пътна връзка и комуникации - кабели 20 kv до нов БКТП за захранване на ПСОВ в имот № 51500.48.15, землище на с. Тънково, общ. Несебър». Процедурата по издаване на Решението е съвместена с процедура по реда на Наредбата за ОС, извършена



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в която попада площта.

- писмо с изх. № ПД-1194 от 30.05.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на КПС с тласкател към РШ 67 от селищната канализационна мрежа на с. Тънково за жилищни комплекси „Съни Дей 5“, „Съни Дей 6“ и „Съни Бийч Вилидж и Спа“ в ПИ 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър, обл. Бургас“, с което е определил, че предложението не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2168 от 25.08.2017г. за „Изграждане на ресторант и приемна сграда в ПИ с идентификатор 73571.22.52 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение е в съответствие с разгледаните с цитираното по-горе Решение № БС-32-ЕО/22.12.2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка предвиждания за имота и заложените с изменението на ПУП-ПЗ параметри на застрояване, поради което няма нормативно основание за повторно разглеждане.

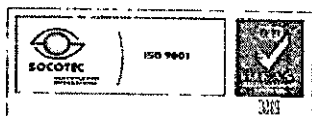
ПИ № 73571.22.52 е образуван при разделянето на ПИ № 73571.22.49 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири броя бунгала за индивидуална почивка, открит басейн и воден бар към него, както и зала за почивка към открития басейн в ПИ с идентификатор 73571.22.52 по КК на с. Тънково, общ. Несебър. Предвижда се бунгалата да бъдат ситуирани южно от предвидения открит басейн. Строителството ще е с монолитна стоманобетонна конструкция. Залата за почивка ще е самостоятелна еднообемна едноетажна сграда със санитарен възел. Сезонният открит басейн ще е с различна дълбочина, с обща площ 1360 кв.м. В северозападната част на басейна ще се ситуира воден бар, изграден със стоманобетонна конструкция.

ПИ № 73571.22.52 по КК на с. Тънково, общ. Несебър е електрифициран от електропреносната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Транспортния достъп до имота се осъществява от републиканската пътна мрежа, с която имотът граничи. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от главен водопровод ПЕПВ ф315, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ЮИР-73/14.05.2012г.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 73571.22.52 по КК на с. Тънково, общ. Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел. (+359) 56 813205, Факс (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



й. Изброените по-горе Решение за преценяване на необходимостта от ЕО и писма, издадени от директора на РИОСВ-Бургас са относими към разглежданата площ и процедурите в хода на издаването им са извършени спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

Предвид гореизложеното, отчитайки че площта вече е разглеждана по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“, реализирани са сгради и обекти, както и че към днешна дата няма нови данни и обстоятелства от значение за начина на процедиране, считам че при реализацията настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

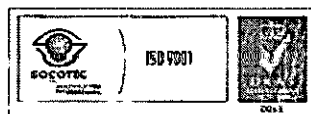
РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че въвеждането в експлоатация на обекта и осъществяването на дейностите, следва да се извърши след:

1. Изграждането и въвеждане в експлоатация на локална ПСОВ в имот №51500.48.15 на „Прити лайф“ ЕООД или
2. Изграждане и въвеждане в експлоатация на: КПС с тласкател към РШ 67 от селищната канализационна мрежа на с. Тънково за комплекси „Съни Дей 5“, „Съни Дей 6“ и „Съни Бийч Вилидж и Спа“ /обектите на настоящото ИП/.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

