



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2541/2) 22.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНКО ГЪРНЕНКОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-603, кв. 42 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, (ПИ №07079.705.603 по КК на гр. Бургас), с цел разделяне на два самостоятелни урегулирани поземлени имота“, с възложител СТАНКО ГЪРНЕНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2541/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-603, кв. 42 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, (ПИ №07079.705.603 по КК на гр. Бургас), с цел разделяне на два самостоятелни урегулирани поземлени имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

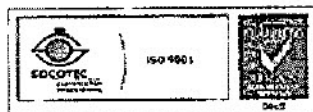
С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се раздели УПИ I-603 на два нови УПИ, като в единия остане съществуващата жилищна сграда, а в другия се предвиди нова застройка.

Новоурегулираните УПИ да се устроят като територия от разновидност 1/Жм – устройствена зона за нискоетажно жилищно строителство със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване $\leq 30\%$
- Коефициент за интензивност на застрояване ≤ 1.0
- Височина/етажност $\leq 10\text{м}/\leq 3\text{ет.}$
- озеленяване мин. $\geq 60\%$

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-603, кв. 42 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, (ПИ №07079.705.603 по КК на гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона



гр. Бургас, «с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

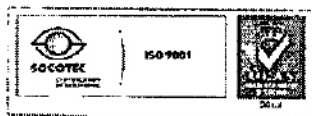
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че препенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

